

Om ventelisterne i AB Haabet (22. december 2008)

Ledige lejligheder i AB Haabet fordeles efter ventelisterne, som blev startet i forbindelse med stiftelsen. Listerne revideres løbende.

Der er to forskellige lister:

Den interne venteliste

består af andelshavere, som allerede bor i AB Haabet og gerne vil have mulighed for at flytte til en anden lejlighed i foreningen.

Den interne venteliste går altid forud for den eksterne venteliste.

Når du har købt en lejlighed i foreningen, slettes du af ventelisten, og kan først blive optaget på listen igen, når der er gået 2 år fra overtagelsesdatoen. Dette gælder også, hvis du er flyttet internt i ejendommen. Hvis andelshavere i AB Haabet bytter lejlighed med hinanden, medfører dette også, at man slettes af ventelisten, og først kan optages på listen igen efter 2 år. Dette skyldes, at placeringen på ventelisten er knyttet til ens ancennitet i den pågældende lejlighed. Det er gratis at stå på den interne venteliste.

Den eksterne venteliste

består af personer, som andelshaverne har indstillet til en andelslejlighed i foreningen.

Alle andelshavere kan indstille 1 person/familie. Dette gælder også, hvis du lige har købt din lejlighed. Der er altså ikke nogen 2-års regel vedrørende denne liste.

Hvis du flytter fra AB Haabet, bliver den indstillede person automatisk slettet fra ventelisten. Indstillingen er altså knyttet til, at du fortsat selv bor i ejendommen.

Du kan også frit udskifte den person, du har valgt at indstille. Den nye person vil dog blive placeret nederst på listen.

Den indstillede person kan kun sige nej til et relevant lejlighedstilbud 2 gange. Hvis personen siger nej til også det tredje tilbud, bliver vedkommende placeret nederst på listen. Hvis personen først er interesseret i at få tilbudt en lejlighed på et senere tidspunkt, kan vedkommende vælge at stå som passiv på listen.

Du kan vælge at indstille et barn. Barnet kan dog tidligst få tilbudt en lejlighed, når barnet fylder 18 år.

Der opkræves et gebyr på 200 kr. om året for at være optaget på den eksterne venteliste. Dette gælder også for indstillede børn og for personer, der står som passive på listen. Gebyret indbetales til AB Haabet ved brug af girokort, som omdeles til andelshaveren hvert år i september/oktober. Fristen for rettidig indbetaling meddeles i forbindelse med omdeling af girokortene.

Hvis gebyret ikke betales, bliver den indstillede person uden yderligere varsel slettet af listen.

Hvis der betales for sent, bliver sagen behandlet, som om andelshaveren har indstillet en ny person til listen – og vedkommende placeres derfor nederst på listen.

Hvilken lejlighed ønsker du?

På ventelisten registreres, hvilken lejlighed du gerne vil have, f.eks. med hensyn til størrelse, pris, beliggenhed i ejendommen, etage m.v. Du kan også skrive, at du først ønsker lejligheder tilbudt fra et senere tidspunkt, f.eks. om 3 år.

Du kan altid frit ændre dine ønsker, f.eks. ved at skrive til venteliste@haabet.net.

Dette gælder både personer på den interne og den eksterne venteliste.

Ca. en gang om året omdeler bestyrelsen en blanket, hvor du kan se de oplysninger, som der er registreret om dig (den interne venteliste) og den person, som du eventuelt har indstillet (den eksterne venteliste). Der bliver ikke sendt særskilt brev til den indstillede person, så det er din opgave at kontrollere, at oplysningerne er korrekte. Hvis du har ændringer eller tilføjelser, kan dette noteres på blanketten.

Følg med på nettet

Du kan følge med i din placering på ventelisterne her på hjemmesiden, hvor uddrag af listerne lægges ud. Disse lister revideres normalt en gang i kvartalet.

Spørgsmål

Hvis du har spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at skrive til venteliste@haabet.net eller Gertrud Jessen, Svinget 2, 1. tv.