



# AB HAABETS NYHEDSBREV

DECEMBER 2015

## Haabets 100 års fejring

**E**jendommen Haabet fyldte 100 år og andelsforeningen fyldte 10 år (ja, altså næsten - det er jo strengt taget først i august 2016). Det blev fejret 5. september med et brag af en fest. Festen foregik i Haabets gård – i silende regn – men med højt humør blandt de over 100 voksne og mere end 30 børn, som havde tilmeldt sig. Vi spiste en dejlig middag sammen, som var tilberedt af Haabets egen slagtersvend, Jonas med køkkenhold. Der var en livlig

bar, fantastiske musikalske indslag fra alle vores dygtige musikere i Haabet, dans og afterparty på Haabets Bodega. De yngste nød godt af hoppeborg, popcornmaskine og cirkus – og bestyrelsesformand Bjørn Klinke holdt tale.

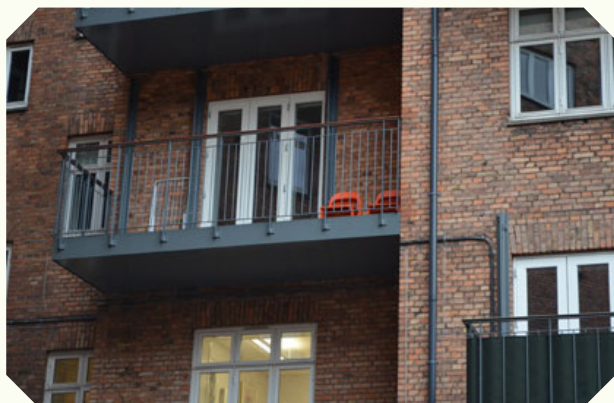
Tusinde tak til alle de gode frivillige kræfter som gjorde det muligt og alle de feststemte gæster, som på hver deres måde, gjorde fejringen af Haabet til en rigtig dejlig dag.

## Altaner

**B**estyrelsen har nedsat en gruppe, som har holdt et indledende møde med ALTAN.DK.

Vi afventer nu et udspil med et konkret forslag til etablering af altaner, herunder de af kommunen godkendte vilkår.

For at forebygge, at foreningens likviditet kommer under pres som følge af store uventede vedligeholdelsesudgifter samtidig med, at reoveringen af hovedtrapperne er sat i gang, har bestyrelsen sat starten af altanprojektet i bero, indtil opgangsprojektet er færdigt

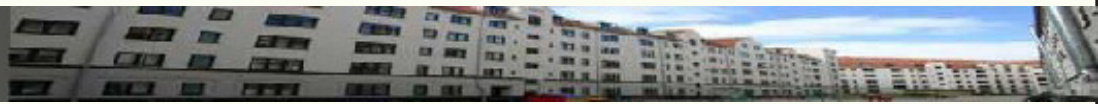


## Undersøger muligheden for at optimere på det "lille" lån

**B**estyrelsen bruger p.t. en del energi på at se, om det kan betale sig, at omlægge det "lille" lån på 55 millioner kroner. I hører nærmere, hvis vi kan sikre en lav rente i en længere periode.

## KONTAKTBEHOV?

Viceværtens kontaktes på  
tlf. 3296 8843  
eller [vice@haabet.net](mailto:vice@haabet.net)



# Renovering af hovedtrapperne

Den tiltrængte istandsættelse af hovedtrapperne er nu så langt fremme, at arbejdet med prøveopgangen starter lige efter nytår. Starten blev desværre udsat på grund af uforudsete problemer som følge af nye arbejdsmiljøregler, der besværliggør afrensning af den gamle maling. Der skulle derfor foretages tekniske undersøgelser og gennemføres en ny forhandling med malerfirmaet, før kontrakten kunne underskrives.

Vi forventer, at prøveopgangen (Ama-



gerbrogade 14) er færdig i marts måned, således at opgaven med renovering af de resterende opgange kan sættes i gang i sidste halvdel af 2016. Efter planen er projektet afsluttet i løbet af 2017.

Følg med i den løbende information om de mange praktiske forhold, der får betydning for alle i en opgang i forbindelse med fornyelsen.

På vores hjemmeside [www.haabet.net](http://www.haabet.net) orienteres der løbende om opgangsprojektet.

## Vundet sag i huslejenævnet

En lejer har klaget over huslejens størrelse i en moderniseret lejlighed. Klagen er først behandlet ved huslejenævnet og derefter ved ankenævnet. Nævnene har begge godkendt huslejeniveauet. Bestyrelsen er glad for, at huslejen var korrekt.

## Hund og hund imellem

Der er desværre stadig problemer med at holde hunde i snor. Lige meget hvor sød din hund er, så er der både voksne og børn, som er meget bange for at færdes i gården pga. løse hunde. Hunde på børnenes legeområde er heller ikke hensigtsmæssigt. Har du glemt ordensreglerne, så tjek Haabets hjemmeside eller kontakt bestyrelsen.

## Vundet sag om skader på ejendommen

Som nogen måske husker, holdt en Sandelshaver en gigantisk fest den 14. april 2012. Dagen efter var der skader på opgangen, ølsjatter, opkast, urin, en smadret butiksrude og graffiti. Andelshaveren ville ikke betale for afrensning af graffiti mv.

Efter forsøg på dialog har vores advokat Henrik Qwist ført sagen for os ved retten. Retten skriver blandt andet, at der var inviteret op mod 100 personer til indflytningsfest. At der næste morgen var skader på indgangspartiet på samme opgang og graffitihærværk ved



naboopgangen. Og at man kan anvende en bestemmelse om ansvar fra lejeloven – også i andelsboliger. Altså, at personer der har brugsret til andelsboliger, skal behandle lejligheden forsvarligt og er erstatningsansvarlige for skader, som forvoldes ved uforsvarlig adfærd af ham selv, hans husstand eller andre, som han har givet adgang til ejendommen.

Erstatningen er på 12.066 kroner. Dertil kommer sagsomkostninger på 9.241 kroner. Vi er meget glade for den afgørelse.



## To gange om året

En stadig større del af kommunikationen foregår via hjemmesiden, mail og Facebook. Men det er også vores indtryk, at en del beboere er glade for det trykte nyhedsbrev. Så der er stadig behov for begge dele. Men nyhedsbrevet behøver måske ikke komme så ofte. Vi har derfor besluttet, at der fremtidig udsendes et egentligt nyhedsbrev hvert år omkring jul og desuden en beretning hvert forår forud for generalforsamlingen, så der på den måde gives en samlet orientering om ejendommens status 2 gange om året.

## DR i Haabet

DR Fiktion har optaget dele til "Mens vi presser citronen" i en lejlighed og i en opgang i vores ejendom. Serien er i 5 afsnit og sendes første gang på DR2 d. 5 december.

Husk at kigge med!



## Gulvet

Det "hemmelige" rum i kælderen under grillbaren på Amagerbrogade skjulte både gamle effekter og rådne bærejern. Hele gulvet skulle understøttes, da det var ved at falde sammen. Der er støbt nyt gulv i et stort område, og der er blevet sat nye fliser på mv. Først og fremmest er vi glade for, at der ikke var nogen som kom til skade. Havde vi ikke havde opdaget kælderrummet og et gyngende gulv, var det kun et spørgsmål om tid, før nogen røg igennem. Når det er sagt, har det udviklet sig til en dyr omgang. Det forventes, at gulvudbedringer kommer til at koste omkring 800.000 kroner.

## Byttecentralen længe leve... Eller i hvert fald de næste 6 måneder!

Byttecentralen får en chance til, med 6 nye frivillige der vil stå for at organisere og holde rummet pænt. Sidste weekend i november blev rummet ryddet og vi kan starte på en frisk. Men hvis Byttecentralen ikke igen skal gro til i skrammel, har vi brug for hjælp fra brugerne af Byttecentralen: Sørg altid for at du stiller ting, som du vil aflevere, på plads i reolerne og ikke roder, når du henter ting dernede. Hvis det ikke

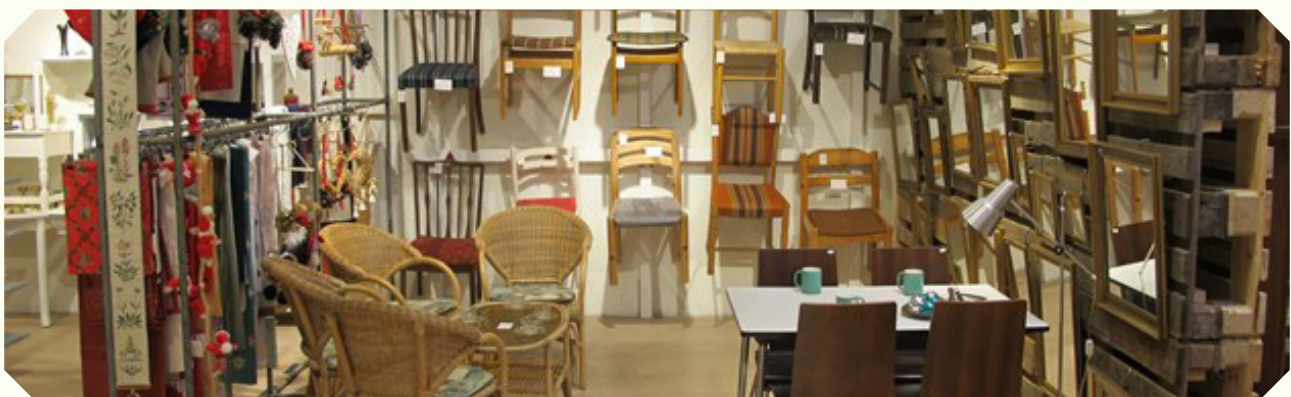
fungerer med at holde orden, så bliver byttecentralen lukket ned igen om et halvt år.

De nye frivillige er:

*Kit Saugsted og Mads Grimstad- Ved Linden 13, st. tv. (kit.herlev@lauritz.com)*

*Patricia/Enebær og Ryan DeCosta- Ved Linden 13, 2. th. (patriciadecosta@outlook.com)*

*Heine og Christina Boss Rosenskjold- Ved Linden 9, 3. th. (cvesterbirk@gmail.com)*



## SALG OG VENTELISTE

Når man har boet i sin lejlighed i 2 år, kan man blive opskrevet på den interne venteliste, sådan at man kan få tilbudt andre lejligheder i ejendommen. Det er gratis at stå på denne liste.

Hver andelshaver kan opskrive 1 person udefra til den eksterne venteliste.

Der vil meget snart blive udsendt den sædvanlige information om gebyr for placering på den eksterne venteliste m.v.

Hvis man har spørgsmål til salg eller venteliste, kan man altid skrive til [gertrud@haabet.net](mailto:gertrud@haabet.net). Der ligger også vejledninger om begge dele på hjemmesiden.

Siden foråret 2015 er der solgt følgende lejligheder:

*Ved Linden 7, 4. th.*

*Ved Linden 13, st.th.*

*Ved Amagerport 3, 1. tv.*

*Ved Amagerport 1, 1. tv.*

*Ved Linden 7, st. th.*

*Amagerbrogade 8, 1. tv.*

*Ved Linden 13, 2. tv.*

*Vi byder velkommen til de nye beboere*

## ARBEJDSWEEKENDER 2016

Weekenderne er nu fastlagt til den 9/10 og 16/17 april 2016.

I december vil der blive udsendt invitation og tilmeldingsblanket.

Arbejdsweekenderne plejer at være nogle rigtig hyggelige dage, hvor man kan få ydet en indsats til gavn for ejendommen og samtidig være sammen med sine søde naboer. Der er fuld forplejning, herunder frokost på en af ejendommens restauranter.

Der skal præsteres 2 dagsværk årligt pr. andelslejlighed. Man kan altså vælge at møde 2 personer op på en enkelt dag, og så har man ydet det, man skulle. Hvis man kun er én person, skal man møde op i to dage. Hvis man kun præsterer ét dagsværk, eller hvis man slet ikke tilmelder sig arbejdsweekenden, koster det et gebyr. Gebyret er 1.000 kr. pr. arbejds-

dag. Det vil sige, at det koster 2.000 kr., hvis man vælger slet ikke at tilmelde sig. Gebyret opkræves sammen med boligydelsen, når resultatet af arbejdsweekenderne er gjort op.

Pensionister har ikke pligt til at deltage. Man bedes dog skrive dette på tilmeldingsblanketten, så at bestyrelsen er informeret og ikke opkræver gebyr.

