

AB HAABET'S

NYHEDSBREV

NETOP NU!



September 2014

Så er vi i fuld gang med den første efterårsmåned efter den bedste sommer i lange tider med sol og varme. Vejret har igennem de sidste måneder været nydt i fulde drag af alle – store som små – i gården, hvor borde og bænke er blevet flittigt brugt til snak, spisning osv.

Blomsterkasserne i gården er blevet pillet og nusset og vandet af Grethe Nielsen, som skal have en stor tak for dette arbejde.

Desværre har vi i sommerens løb mistet to af vores ældre beboere i Haabet: Tove Knudsen, Amagerbrogade 8, og Else Schou, Svinget 2. Både Else Schou og Tove Knudsen var blandt de længstboende i Haabet (fra 1952), og i Nyhedsbrev fra marts 2013 blev der bragt et interview med fru Schou om hendes liv og færden i vores område.

Gårdudvalg: *Ved Haabet's generalforsamling i april forelagde nogle ildsjæle tanken om nedsættelse af et udvalg, som havde til hensigt at skabe en positiv dialog til løsning af skraldehåndtering samt et håb om at forskønne gården. Udvalget nedsatte sig ultimo maj, og her er lidt nyt fra udvalget:*

"Til bestyrelsen. Vi smider 24.000 på forbrændingen eller i hvert fald deromkring. I gårdudvalget er vi godt i gang med at kigge på nye affaldsløsninger i vores forening. Både for at støtte op om den affaldssortering, som kommunen har rullet ud, og for at gøre vores fælles gård lidt mere indbydende.

Vi har haft møder med kommunens affalds-eksperter og har regnet os frem til, at vi faktisk har "for mange" containere til almindeligt affald. Og det skal vi være glade for. Det skyldes nemlig, at vi bliver bedre og bedre til at sortere vores affald. Men vi kan blive endnu bedre – og det kan vi spare mange penge på. Mellem 24.000 og 30.000 om året, ser det ud til.

Og de penge kan vi jo sagtens bruge til noget sjovere, som for eksempel at gøre gården lidt rarere at være i og se på. Og det er vi også godt i gang med at kigge på. Vi har haft kontakt med projekt Grønne Gårde, og vil søge om penge til forskellige projekter, både praktiske – som skybrudssikring og egentlig forskønnelse – som grøn indhegning af affaldscontainere.

Rent praktisk har vi tænkt os i den kommende tid at tage fat på flere mindre opgaver:

- *Informere om vores arbejde – f.eks. som på den netop overståede arbejdsweekend*
- *Sætte skilte op og gøre informationen om affaldssortering mere tydelig*
- *Sætte nye net i fodboldmålene*
- *Søge om projektstøtte til forskønnelse af gården*
- *Bede om bestyrelsens ja til et forsøg med kildesortering på bagtrappen, i første omgang i en enkelt opgang. Venlig hilsen gårdudvalget"*

Lejligheder i Haabet: *Der sælges fortsat mange lejligheder i foreningen. Siden 1. juli er følgende lejligheder blevet solgt, både til interne og eksterne personer:*

- *Ved Linden 5, 3 th*
- *Ved Linden 9, 3 th*
- *Ved Amagerport 1, 2 tv*
- *Amagerbrogade 10, 1 th*
- *Amagerbrogade 16, 2 tv*

- *Svinget 2, st th bliver snart udbudt på ventelisten*
- *Ved Amagerport 3, 3 th er ved at blive solgt via ventelisterne*
- *Amagerbrogade 8, 2 th er ved at blive solgt. Den har været udbudt på Facebook, da der ikke var interesse på ventelisterne*
- *Amagerbrogade 14, 2 th (totalmoderniseret) er netop blevet udlejet*

Der er således ikke ledige lejligheder i foreningen.

HUSK, at der ligger ventelisteblanketter på hjemmesiden.

Vedligeholdelsesplan, opgange og fugtsikring: Bestyrelsen er i dialog med bank/kredit og rådgiver om istandsættelse af opgangene og fugtsikringen af kældrene mod Amagerbrogade.

Vi er også ved at undersøge, om det lave renteniveau kan bruges til at forbedre lånene i ejendommen.

Arbejdsweekend: Den 13. og 14. september (årets sidste arbejdsweekend) var tilrettelagt med henblik på primært at få udført indendørs opgaver, men der blev også tid til lidt udendørs – se opstilling på hjemmesiden! Fællesarbejdet er særdeles gavnligt – også på den sociale side – og dette burde være den faktor, der får flere til at deltage. Tidspunkter for næste års fællesarbejder fastsættes og offentliggøres snarest muligt.

Bolig gennemgang: Samtlige boliger (minus 4) er gennemgået. Primært har eftersynet haft fokus på vand-, varme- og gasinstallationer. De fleste boliger er i tilfredsstillende stand, men i andre er registreret en del kritiske forhold. Nogle er der sat ind over for umiddelbart. Det er bestyrelsens agt at gennemgå erhvervslejemålene på tilsvarende måde – og endvidere skal alle rør i kældre eftergås.

Vinduer: Efteråret er lige om hjørnet. Pas på jeres åbne vinduer. Hængslerne holder ikke til hvad som helst – og ikke alle vinduer har låsemekanisme! Er jeres gummilister for øvrigt blevet smurt med den særlige silicone? Gør jer selv og naboer m.fl. en tjeneste: luk åbentstående vinduer i opgangene – der er for mange, der elsker frisk luft, men glemmer at lukke vinduerne igen!

Mandag den 15. september blev der afholdt et møde ”Bliv klogere på din varmeregning” i beboerrummet, hvor en repræsentant fra **ISTA** (Lars) fortalte de fremmødte beboere om de nye radiatormålere og det seneste varmeregnskab. Desværre måtte repræsentanten fra **DEAS** melde afbud pga sygdom.

Der fremkom en del spørgsmål fra de få fremmødte, som Lars besvarede efter bedste evne.

På overhead viste Lars, hvordan vi på alle vore radiatorer kan tage måleren af og selv aflæse forbruget. Alle målere bliver jo radioaflæst, og vi har skæringsdato 1. januar.

På www.istaonline.dk kan man på en nem og overskuelig måde følge sit forbrug. Det er muligt at sammenligne nuværende forbrug med tidligere års forbrug, og på den måde blive opmærksom på et eventuelt uønsket forbrug. Derudover giver **istaonline** også adgang til at se den seneste forbrugsopgørelse.

Hunde: Der er gennem de seneste måneder kommet en del nye fire-benede ”beboere” i vores lejligheder. Sørg venligst for, at jeres kæledyr – når I går igennem gården – har besørget eller kan vente til de er udenfor. Bestyrelsen er i gang med en forskrift til alle hundeejere, herunder krav om at få forevist dokumentation for jeres lovpligtige hundeforsikring.

Vaskeriet: Dette er som tidligere et ”smertensbarn”, idet nogle beboere ikke får fjernet hængelåsen til en ubrugt vasketur. HUSK at fjerne låsen, når du ikke har brug for din tur. Og HUSK at tømme dit tørrerum. Låse uden nummer vil uden yderligere varsel blive fjernet, således er 2 låse ”klippet” primo september.

Et andet ”smertensbarn” er henkastede **Cigarettskod**. Prøv nu – for pokker – at bruge de opsatte askebægre til jeres skod! Der er askebægre både i gården og foran opgange.

Skybrud/Beredskab: Endnu en sommer, som ikke skånede os. I weekenden 30.-31. august skete det igen. Tidligt søndag morgen gik en tilfældig telefonkæde i gang med fortælling om 10-20-30 cm vand i kældre, kælderum, kælderhalse, beboerrum og fyrrum. Heldigvis gik Byttecentralen fri.

Aktive sjæle var kort efter i gang. I beboerrummet havde der lørdag aften været fest, lokalet var delvis ryddet

op om aftenen mhp at gøre rent næste dag, søndag. Et mildest talt trøstesløst syn mødte de af os, der først så derned. Der stod op til ca 15 cm vand over det hele. Det sejlede med papkasser, gaver, papir, og våde duge, der hængte ned i vandet.

Vi var 5 personer, der i 6 timer skovlede og fejede vand og fik rummet/rummene til at se nogenlunde ud.

Der er nu opstillet en affugter, som dagligt er fyldt med 3 liter vand; og derfor skal tømmes.

I fyrkælderen gjorde det samme sig gældende. Her stod ca 20 cm vand, og her sejlede det rundt med mange forskellige ting (bryggerting)!

Der blev tilkaldt assistance udefra for at få tømt fyrkælderen samt kælderen under "Shiimi". Øvrige kælderområder er tømt ved hjælp af særligt støv(vand)sugermateriel.

I skrivende stund venter man på at få desinficeret fyrkælderen; her var det nemlig kloakvand, der flød.

Efter dette seneste voldsomme regnvejr, som nok ikke er det sidste, er vi nødt til i vores ejendom at få sammensat et beredskab.

I bestyrelsen forestiller vi os, at der – som andelstanken byder – må være frivillige personer, der vil være villige til gennem en telefonkæde at kontakte videre, og at deltage i hjælp med alt det praktiske. Synes du, at du gerne vil være med til at hjælpe her, så send en mail til kontakt@haabet.net, og vi vil få startet en sådan "hjælpe"-kæde.

Café Oxford bliver til **Café Victoria**: Og Mehmet – som den nye ejer hedder, og som tillige har Café Victoria i Maribo gennem de sidste 6 år – regner med at åbne stille og roligt i løbet af de næste uger. Han venter dog på sine nye røde møbler, som har planlagt ankomst i uge 42.

Mehmet vil starte med følgende koncept: mange caféretter som f.eks. stjerneskud, pastaretter, sandwiches, dansk smørrebrød.

Der vil være mulighed for børnefamilier at kunne nyde lette retter.

Alt er til lave priser. Der serveres øl – vand – vin.

Åbningstid daglig vil være fra kl 11 – 22, dog lukker køkkenet kl 21.

Vi byder Mehmet velkommen og ønsker ham held og lykke.

* * * * *

HUSK: at du som altid – hvis du har noget på hjerte – er velkommen til at få andre beboere i tale her i Nyhedsbrevet. Du skal blot skrive til kontakt@haabet.net - kort eller langt.

Efter seneste arbejdsweekend er der glemt et Helly Hansen regnsæt (voksen) i beboerrummet. Du kan få det udleveret ved at ringe til Anette på 2261 8019.

BESTYRELSEN ØNSKER ALLE BEBOERE OG ERHVERVSLEJERE ET GODT OG FARVERIGT EFTERÅR