



AB HAABET'S

NYHEDSBREV

NETOP NU!

*September 2012*



Så går sommeren på hæld; årets sommer blev den koldeste siden år 2000, og der kom mere regn og mindre sol end normalt. Vi i bestyrelsen håber, at alle beboere i AB Haabet trods alt har haft en god og dejlig tid.

Med dette Nyhedsbrev vil vi atter fortælle lidt nyt om livet i AB Haabet.

**Sociale aktiviteter:** Søndag den 1. juli blev der afholdt Børnemøde i gården med deltagelse af forældre og en del mindre børn. Efter klager med problemer om støjende adfærd samt generende boldspil, blev der enighed om endnu en gang at forsøge at finde en løsning, så alle (børn som voksne) kan færdes mellem hinanden. Hvis de voksne er først på banen med anretning af grill el.lign. ved "fodboldbanen", skal børnene tage hensyn hertil. Er børnene først i gang med fodbold etc, skal de voksne tage hensyn hertil.

Søndag den 2. september afholdtes loppemarked i gården. Loppesælveren er vist godt tilfreds med dagens omsætning. Kl 15 holdt vi reception i de nye lokaler i AB Haabet's beboerrum. Der mødte en del beboere op (voksne og børn) til en glad fremvisning af de flotte lokaler, som fik megen ros. Der blev serveret kaffe, øl, vin, vand og snacks i større mængder. Eftermiddagen afsluttedes med fælles spisning i lokalerne kl 18 med deltagelse af 37 beboere og gæster.

**Arbejdsweekend:** Den forestående weekend 15-16/9 vil med deltagelse af ca 25 beboere blive afholdt med afvikling af diverse opgaver rundt i bebyggelsen. Der vil blive foretaget en generel oprydning, og effekter, der står på hhv. køkken- og hovedtrapper, vil blive fjernet.

**Bredbåndsinstallationen:** Den foreløbige tidsplan for installation i lejlighederne er sat op på tavler i opgangene og på hjemmesiden, og indtil dato holder den aftalte tidsplan. Vent med at opsiges din nuværende løsning. Vi melder ud, når det er testet, og klart til at man kan opsiges. Se i øvrigt nærmere info på hjemmesiden. (IØ holdes der et "bredbåndsmøde" i beboerlokalet den 25. oktober kl 19).

**Vaskekælder:** Der er netop opsat en ny maskine i kælderen til afløsning af den udslidte. Siden 1960'erne har der været fællesvaskeri i ejendommen, og antallet af brugere er i øjeblikket ca. 45 lejligheder ud af 166 lejligheder. Brug af maskinerne har tidligere



kostet et beløb; det videre brug af maskinerne skal nu aftales med Beboerrepræsentationen (lejernes forening i ejendommen) i uge 37.

**Ny affaldsordning:** Om kort tid starter en ny ordning i Københavns kommune om øget affaldssortering i etageejendomme. I gården vil der blive opsat 3 nye beholdere til sortering af hård plast, metal og elektronik. Beboerne vil blive informeret, når den nye sortering bliver igangsat. Det må forventes, at ejendommens renovationsudgift vil stige pga. forøgelsen af antallet af affaldscontainere i gården.

**Port:** Bestyrelsen arbejder i øjeblikket med et par forslag om opsætning af en ny port ud til Amagerbrogade.

**Byttehjørne:** Efter arbejdsweekenden i september vil nogle frivillige fra ejendommen gå i gang med etablering af en byttecentral i kælderen i Ved Linden 9 - mellemgangen. Nærmere information vil følge, når lokalerne er blevet malet, og der er opsat reoler. Ideer og kontakt kan rettes til Anette Sylvest på e-mail: [anettesyl@live.com](mailto:anettesyl@live.com)

**Tyveri i garageanlægget:** Desværre er der i weekenden i uge 35 konstateret flere tyverier fra bilers handskerum samt fra en MC. Beboerne har meldt disse tyverier til politiet. Hvis man observerer mistænkelige personer eller andet ved garageanlægget bedes man gøre opmærksom herpå til bestyrelse eller vicevært.

**Badeværelser:** Vedligeholdelse: Der konstateres mange unødige problemer forårsaget af tilstoppede gulv afløb, hvor vandet 'går på afveje' og medfører urimeligt store gener for andre – samt unødvendige reparationsudgifter. HUSK derfor at rense afløb – og husk at ikke alle kemiske rensmidler er lige egnede. I dit badeværelse skal du endvidere have opmærksomheden henledt på rørgennemføringer i gulvet.

**Køkkener:** Vaskemaskiner og afløb: Også i køkkener er det væsentligt at have fokus på afløb, specielt hvor der er installeret vaskemaskiner/opvaskemaskiner. Sæt evt en drypbakke under. Kemiske rensmidler kan ikke umiddelbart anbefales ved tilstopper. BRUG I STEDET KOGENDE VAND. Er din(e) maskine(r) installeret lovligt og af en fagmand?



**Altaner:** Sommerens gennemgang af altaner gav til resultat, at en del altaners gulvbeklægning skal efterbehandles (for revner og afskalning). To altaner kræver dog udvidet behandling. Der er fundet et egnet og vandbaseret præparat, og udbedringer igangsættes snarest. Arbejdet skal i de fleste tilfælde udføres af andelshaverne selv – for lejerne ved foreningens foranstaltning.

**Fremleje:** Bestyrelsen minder om, at der stadig skal søges om tilladelse til at fremleje sin lejlighed – også selvom der i princippet nu er ”fri fremleje”. Dette skyldes navnlig, at foreningen skal have styr på, hvilke beboere, der bor i ejendommen. Ansøgninger om fremleje samt kopi af fremlejekontrakt skal afleveres til Gertrud Jessen, Svinget 2, 1 tv. Hvis man allerede fremlejer sin lejlighed, og ikke har søgt om tilladelse, bedes man snarest muligt aflevere kopi af kontrakten.

Og her kommer så en **Opgangs-opsang:** Det er stadig et problem på hoved- og køkken-trapper med ting, som bør placeres andre steder. Så hjælp her med at få ryddet op. Ligeledes HJÆLP TIL med oprydning ved postkasser og opslagstavler. Husk at: *Fælles rod kræver fælles oprydning!*

**Endnu en gang:** Opfordring til dig som beboer, hvis du har en idé, en oplevelse eller andre ting, som du gerne vil dele med os andre, så kontakt bestyrelsen på [www.haabet.net](http://www.haabet.net), og din meddelelse vil komme med i næste Nyhedsbrev, som vil blive udsendt i december 2012.

En sidste info: pr. 1. september har Dan Ejendomme skiftet navn til **DEAS**.

*Bestyrelsen ønsker alle beboere og erhvervslejere et godt efterår.*