

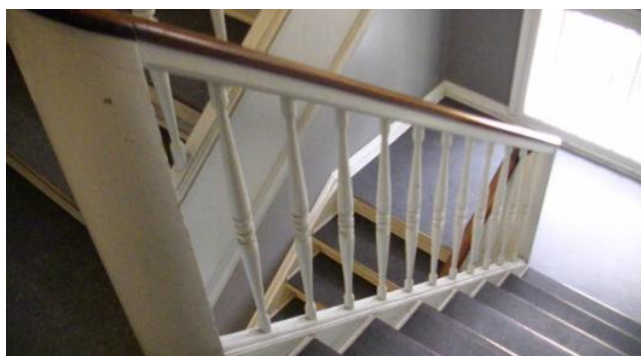


Foråret banker på døren, vintergæk og erantis står i fuldt flor, og storken er kommet – næsten en måned før den plejer, dagen er tiltaget med mere end 5 timer, og nu har solen magt.

Så velkommen til foråret og årets første nyhedsbrev.

Kig på det grønne område ved lindetræet og i Svinget: forrige vinters nedsatte forårsløg titter frem. Nyd dem, når de springer ud.

OPGANGSPROJEKTET



Projektet er i sin startfase. Vi har i februar besøgt et mindre antal opgange i hovedstadsområdet for at danne os et indtryk af, hvordan vore opgange kan renoveres på en diskret og indbydende måde.

Beredskabsgruppen



På generalforsamlingen bliver orienteret om beredskabsgruppen. Der er indkøbt pumper - klar til brug. Der mangler lidt lygtemateriel mv. - men grundlæggende er man klar til indsats når der måtte blive behov.

ARBEJDSWEEKENDER

Arbejdsweekenden 11. og 12. april har desværre måttet aflyses. Det skal du/I tage hensyn til ved tilmelding. De få tilmeldte til den aflyste arbejdsweekend bliver kontaktet.

Fællesarealer:

Vi må med beklagelse fortsat konstatere, at den generelle ordenssans har det svært i ejendommen såvel indendørs som udendørs.

Og derfor endnu en gang en opfordring til rygerne: Brug nu de opstillede askebægre i gården til jeres skod og smid dem ikke ud af vinduerne fra bagtrapperne eller uden for opgangene.

Foråret er kommet, hvilket betyder mere liv på vores arealer, og det er ikke særlig pænt i gårdarealet at se alle disse skod. Vi har i øvrigt oplevet, at cigaretskod kastet ud af vinduer har bl.a. givet brændmærker i en markise.

Fra det 'hemmelige' rum



Sådan ser et sammenstyrtningsstruet gulv ud - set fra kælderen i et rum der i mange år har været tilmuret - indtil videre uvist af hvilken grund. Hvem kan mon huske noget om dette fænomen i Amagerbrogade 4?

Vaskekælderen

Alle brugere skal sikre, at hængelåsen er tydeligt mærket med brugernummer (se oversigten i vaskekælderen).

Der er klippet en del låse i årets første måneder.

HUSK kun én lås pr. husstand!

Loftsrum

Loftsrummene er ved at få ny skiltning (numre og tilhørsforhold). Det er et omfattende arbejde, der unødigt vanskeliggøres af de mange 'uofficielle' bytninger mv. der har fundet sted gennem tiderne. Derfor beder vi om, at du sætter en lille seddel med navn og adresse på dit loftsrum for at gøre nyskiltningen sikker.

Indtil videre er det 'kun' opgangene AM 6 og AM 8, der anses for at være helt i orden.

VI VED,

at der blandt beboerne er mange, der ud fra interesse og kvalifikationer kan/vil bidrage med frivilligt arbejde af forskellig art.

De årlige fællesarbejder er ideelle, men dækker langt fra hele årets behov.



Bestyrelsen er meget interesseret i at høre fra dig, hvad du kan bidrage med - såvel på kendte som på nye og interessante områder.



Andelshaveres ansvar vedr. vedligehold og reparationer

Det er afgørende, at man som andelshaver er klar over hvilke ting, man selv er ansvarlig for at vedligeholde og bekoste.

Inden tiltag, hvor der kan være tvivl, bør vicevært og/eller bestyrelse kontaktes.



RABATORDNINGER

Husk der er rabat at opnå hos flere erhvervsdrivende i ejendommen!

EFTERLYSNING

Viceværten savner noget værktøj mv. der tidligere er udlånt til beboere!!!
Hvordan/hvornår får han det tilbage?

HVORFOR ER DER ALTID OVERFYLDT I STORSKRALDSRUMMET?

HVORFOR ER DEN GENERELLE ORDENSSENS STÆRKT AFTAGENDE?

HVORFOR ER DER ANDELSHAVERE MAN ALDRIG SER I DIVERSE FORA?

JA: HVORFOR dit og hvorfor dat ...

Nyt tiltag i beboerrummet:

Fra den 1. april skal nøgle afhentes og afregning ske til nye personer: Lars Ulbæk eller Sørn Jørgensen. Du skal stadig bestille rummet hos Leif Ørslev: leif-orslev@webspeed.dk, som også vil give dig besked om den person hos hvem du skal hente nøgle og afregne.

Er du træt af P-bøder eller dagligt parkeringsbesvær?



Vi har garager til udlejning.

Ekstraordinære generalforsamlinger

- er afholdt i såvel december 2014 som i februar 2015.

Bestyrelsen takker for opbakningen - og glæder sig på hele foreningens vegne over de opnåede resultater!



SALG

Solgte lejligheder

Svinget 2, st.th.
Svinget 2, 1. th.
Amagerbrogade 10, 5. tv.
Amagerbrogade 16, 4. th.
Ved Linden 9, 3. th.

Under salg

Amagerbrogade 14, 3. tv.
Amagerbrogade 12, 3. tv.



FACADER

Der vil om kort tid - via lift - blive udført en undersøgelse af visse facadeafsnit efter konstaterede utætheder - med skader til følge.



Snart grønnes det ...

Bestyrelsen ønsker alle et godt forår!

HUSK generalforsamling den 29. april i den Norske Kirke!