



AB HAABET'S

NYHEDSBREV

NETOP NU!



Marts 2014

Foråret banker atter på døren, vinden bider ikke mere, temperaturen har sneget sig godt over frysepunktet, dagen er tiltaget med mere end 4 timer, og vi har indtil nu været forskånet for ret meget sne. Der har vist kun været saltet omkring vores ejendom et par gange.

Arbejdsweekends: Førstkommende arbejdsweekend er den 26-27 april med start lørdag morgen kl 08:30. De følgende arbejdsweekends er 10-11 maj og 13-14 september. Tilmelding til disse datoer sker på blanketten, der findes på hjemmesiden www.haabet.net og sendes til kontakt@haabet.net eller afleveres i viceværtens postkasse senest den 11. april 2014.

Salg og venteliste:

Der er fortsat god gang i salget i foreningen. De fleste lejligheder sælges via vores venteliste. Den eksterne venteliste er ikke så lang, så hvis man har venner eller bekendte, der mangler et godt sted at bo, er der gode muligheder for at få tilbudt en lejlighed på denne måde. Udfyld en ventelisteblanket på hjemmesiden, og aflever den til Gertrud Jessen, Svinget 2, 1 tv. Hvis man har spørgsmål eller kommentarer til salg eller venteliste, er man altid velkommen til at skrive til venteliste@haabet.net.

Orden på fællesarealer: Tidligere har vi appelleret til bedre orden på trapper og øvrige fællesarealer.

Opfordringen har stadig ikke haft den ønskede effekt, og vi gentager derfor denne: det koster 400 kr, såfremt fjernelse af effekter må ske ved ejendommens foranstaltning.

Og endnu en gang: Opfordring til rygerne: brug de opstillede askebægre i gården til jeres skod og smid venligst ikke jeres skod ud af vinduerne eller uden for opgangene. Der er netop nu ved at blive opsat askebægre ved de mest plagede opgange.

Cykler i brug/ikke i brug er et stort problem i ejendommen, indenfor som udenfor. Ikke-brugbare cykler i gården samt uden for opgangene bliver samlet ind og sat i buret i gården; hvis man mangler sin cykel, må man kigge efter den i buret.

Hold dørene låst:

Der er desværre jævnligt ubudne gæster i gården. Det er vigtigt at holde porten lukket og låst. Dørene til bagtrapper og hovedtrapper skal også være lukket og låst.

Ny port:

Ansøgning om portens udformning har ligget til behandling i Københavns kommune. I uge 8 kom der endelig positivt svar, og opsætning af ny port vil snarest blive påbegyndt.

Beboerlokalet:

På et møde mellem Beboerrepræsentation og AB Haabet er det blevet bestemt at forhøje lejen for lokalet pr. 1. august 2014 til kr 200 for én dag og kr 400 for to dage (typisk en weekend). Depositum er uændret kr 200. Lejere, der har bedt/beder om leje af lokalet inden den 1. august, skal ikke betale forhøjelsen.

Affaldsordning:

Der er opsat glas- og flaskecontainere i gården. Brug venligst disse til flasker og glas.

Vinduer/gummilister:

Det er forår, og du skal alligevel i gang med rengøring af vinduerne, så husk også at afvaske de udvendige flader med lunkent vand tilsat et neutralt rengøringsmiddel.

Smøring af hængsler sker med syrefri olie under gentagen aktivering. Vinduer med glidebeslag skal ligeledes smøres i alle ledforbindelser under gentagen aktivering. Glideklodser holdes rene og fri for snavs, og kan påføres stearin på glidefladerne, da olie binder støv og snavs til overfladen.

Tætningslister rundt om vinduet bør holdes rene og fri for snavs i forbindelse med vinduespudsning og kan stryges med en silikonestift. Tjek også om gummilisten er i korrekt position, eller om den er revnet eller løs. Syrefri olie og silikonestifter kan lånes hos viceværten, - du kan bestille hos vice@haabet.net

Det grønne område ved Lindetræet:

I december blev der af 2 fra bestyrelsen sat blomsterløg rundt om træet samt bag det lille hegn ved Svinget 2; vi kigger spændt efter grønne spirer, der så småt er begyndt at titte frem.

Bestyrelsen har i øvrigt netop modtaget en samarbejdsaftale fra Teknik og Miljøforvaltningen vedrørende området. Aftalen omfatter bl.a. græsslåning 4-6 gange om året, og at AB Haabet selv må opsætte fuglekasser.

Desværre har kommunen ikke p.t. ressourcer til istandsættelse af smedejernshegnet.

Hvis personer i AB Haabet har ideer til andre aktiviteter i området, skal bestyrelsen kontaktes, og man vil så kontakte parkforvalteren.

"Husvandring":

Torsdag den 3. april kl 17 foreslås en husvandring med beboere, der er interesseret i ejendommens "indretning". Alle beboere er velkommen, så mød op! Vi starter ved porten. Der er efterfølgende opsamling med en kop kaffe i beboerrummet.

Ny husorden:

Vores husorden har længe trængt til en justering. Den reviderede husorden fremlægges på et beboermøde mellem Beboerrepræsentationen og andelshavere i beboerrummet den 9. april. (Indkaldelse vil komme).

Formandsskifte:

Som annonceret på de to sidste generalforsamlinger stopper Lars Ulbæk som formand og medlem af bestyrelsen på generalforsamlingen den 30. april.

Næstformand Bjørn Klinke stiller op som formand for 1 år. Rikke Løvig Simonsen (Bjørn's kone) har tilkendegivet, at hun vil opstille som formand for AB Haabet i 2015.

Beboerrepræsentationen holder generalforsamling i beboerlokalet den 24. april kl 18:30.

Bestyrelsen i AB Haabet ønsker alle beboere og erhvervslejere et dejligt forår.

HUSK, at du også kan møde os på Facebook

og

HUSK at aflevere din tilmelding om arbejdsweekends senest den 11. april

og

HUSK Generalforsamling i den Norske Kirke den 30. april kl 18:30