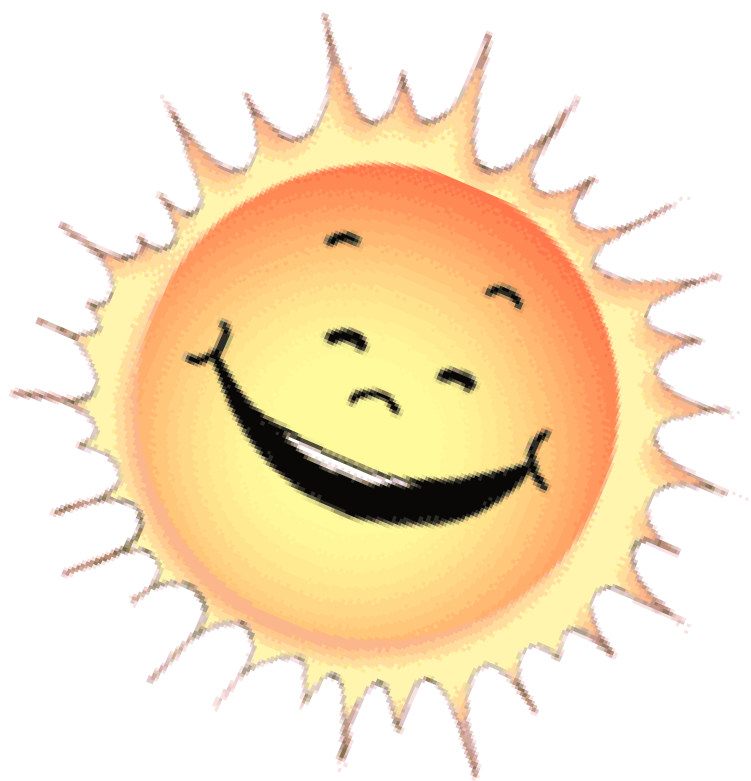


AB HAABET'S

NYHEDSBREV

NETOP NU!



Juní 2014

Sommeren er godt i gang og har været det i et stykke tid. Solen har beriget naturen og os alle. Alt blev tidligt grønt i år; kastanjen stod med lys 14 dage før, den plejer, og fuglene (gråspurvne) er i gang med det andet kuld unger!

Sociale aktiviteter:

Børnemøde: blev afholdt i gården søndag den 11. maj. Helle Q Joensen vil forsøge at samle interesserede forældre til et senere børnemøde i løbet af sommeren.

Byttecentralen: ligger ved kældermellemgangen Ved Linden 9-11 og er godt i gang. Der har været en større oprydning i rummet, som mest af alt lignede Jerusalem's ødelæggelse, fordi ting, tøj, bøger osv blot var smidt ind i rummet. Lejlighedsdørene, der lå i rummet er nu blevet fjernet, og vi håber, at I, der kigger forbi med effekter og tager noget med igen, vil holde den orden, der nu er. Rummet har fået en prøvetid på et halvt år. Herefter vil der blive taget stilling til rummets videre levetid. Med håb om en masse dejligt "genbrugsguld" – PÅ GENSYN i Haabet's byttecentral".

Det grønne område ved lindetræet: Som mange nok bemærkede, blev det gamle lindetræ kraftigt beskåret i det tidlige forår. Det ser dog nu ud til, at det lever videre i bedste velgående med nye grønne skud til alle sider. Kommunens gartnere giver ikke træet så mange leveår endnu; derfor er bank Nordik spurgt om eventuel støtte til indkøb af et nyt træ. Men man siger nej. (Træets historie er jo, at Amagerbanken i ca 1915 plantede et lindetræ, som også siden blev brugt som deres logo). Vi vil forsøge at finde andre støttemuligheder, så vi kan beholde lindetræet.

Græsset omkring lindetræet blev slået af kommunens gartner medio maj måned.

Beboerrummet: Der er stadig stor lyst til at bruge rummet. Husk, at du på hjemmesiden i en kalender kan se, hvornår rummet er ledigt/optaget.

Prisen for leje af beboerrummet stiger pr. 1. august i år. Det koster herefter kr. 200 for en enkelt dag og kr. 400 for 2 dage, typisk en weekend. Depositum vil være uændret kr. 200.

Gårdudvalg: På generalforsamlingen den 30. april blev det vedtaget, at der vil blive nedsat et gårdudvalg, som kan arbejde med gårdens forskønnelse samt løsninger og kommunikation omkring affaldssortering og skraldehåndtering. Udvalget skal bestå af min. 5 personer, som vil få en budgetramme på 25.000 kr. at arbejde med. Gårdudvalget har konstitueret sig ved et møde den 27. maj. Der mødte 8 interesserede beboere, som alle ønskede at være med i Gårdudvalget.

På mødet var følgende to punkter på dagsordenen: 1) Hvad skal Gårdudvalget arbejde med, kommissorium og 2) nedsættelse af Gårdudvalg.

I et senere nyhedsbrev vil vi berette om Gårdudvalgets videre arbejde.

(Der er oprettet en facebookside "haabet gårdudvalg", som alle kan blive medlem af).

Bodega Haabet: Er kommet rigtig godt fra start. Ifølge Mikkel har det været en stor succes siden åbningen ultimo maj med mange gæster – både lokale, men også andre steder fra Amager.

Vi ønsker Mikkel og Amina tillykke med jeres projekt og håber for jer stor succes i fremtiden.

Arbejdsweekender og frivillig indsats: Der har nu været afholdt to arbejdsweekender, en i april og en i maj. I begge weekender var vi begunstiget af godt vejr, så indsatsen rettedes mod det udendørs arbejde, men også indendørs blev der tid til oprydnings- og rengøringsarbejder (loftsarealer, cykelkælder, vaskekælder og bagtrapper).

Næste arbejdsweekend er som bekendt i september, og mange har for længst tilmeldt sig til det fælles arbejde, der også har et socialt formål.

Cykeloprydning udenfor og indenfor – og barnevogne: Dette er et problem, der aldrig synes at få ende. Bestyrelsen spørger endnu en gang: Har du gode forslag til en løsning?

Vaskekælder: Der er atter opstået problemer med ikke-brugte-vasketure. HUSK at flytte din lås på en dato, hvis du ikke får brug for vasketiden! BEMÆRK: (Låse uden lejlighedsnummer bliver fjernet (klippet af)).

Døre og vinduer/grill i gården: Atter har vi fået udendørs vejr, som efterlader sig spor i form af åbne døre og vinduer på/ved trapper. Der er mange, der glemmer at lukke vinduerne med det resultat, at der er uhindret adgang for uønskede dyr, både flyvende og firbenede. Her kan man f.eks. også opgangsvise hjælpe hinanden. Og i de lune sommeraftener, som der sikkert kommer mange flere af, er grillsæsonen startet. Husk ved brug af engangsgrill at sætte den på f.eks. et brønddæksel og fjern den, når den er kølet af. Nyd det gode vejr og de pæne blomsterkasser i gården. Snak og mor dig sagte når klokken er 23.

Duer: Som det nok er beboerne bekendt, har gården i den senere tid haft besøg af en lift, hvorfra man har repareret nedløbsrør, udført i alt 20 hulboringer (til aftræk fra køkken og bad), lidt murerarbejde samt den længe ønskede påsmøring af duepasta

Rygning: Der er opsat askebægre i gården til skod. Alligevel flyder nogle gårdarealer med disse; der er også opsat piktogrammer på bagtrappe-vinduerne, så skal du absolut ryge her, så tag dine skod med dig til dit eget skrald, - og luk vinduet!

Porten: - Er det store smertensbarn i øjeblikket. Efter gentagen hærværk, desværre, står porten p.t. åben døgn rundt, og kan ikke lukkes pga afrevet styringsarm. Der er bestilt nyt hydraulisk system, hvorefter porten forventes at kunne åbne/lukke tilfredsstillende i løbet af uge 25. Til alle beboere: hav tålmodighed!

Brevkasser, skiltning og nøgler: Husk ejendommens bestemmelser/rutiner vedrørende al skiltning (se hjemmesiden – nederst på forsiden PRAKTISKE LINKS).

Desuden bør du kontrollere din beholdning af nøgler til ejendommen, - det kan koste dyrt i en evt fraflytningssituation, såfremt der mangler nøgler.

Henvendelse om skiltning, nøgler mv. kan ske på kontakt@haabet.net

Loftsrum: Har du kontrolleret dit loftsrum for nylig? Er det tydeligt mærket med navn og lejlighedsnummer? (= den oprindelige nummerering og altså ikke den senere nummerrække, der anvendes af DEAS).

I tvivlstilfælde bør du kontakte viceværten.

Hvis du giver dit kælder- eller loftsrum en oprydning, så overvej samtidig hvad du opbevarer i rummene. Forsikringen dækker nemlig ikke tyveri af særlige ting som f.eks. antikviteter og vinsamlinger – også selv om rummet er aflåst.

Ved indbrud i et kælder- eller loftsrum i etagebyggeri får man ikke dækket såkaldt særligt privat indbo. Årsagen er, at disse rum er relativt let tilgængelige, og at mange mennesker har adgang.

Almindelige indbogenstande som f.eks. tøj og bøger er dækket ved opbevaring i kælder- og loftsrum, dog op til max 2-5 procent af forsikringssummen.

Boliggenmægning: Der er i den forløbne del af året gennemgået boliger i i alt 8 opgange med det formål at vurdere tilstanden især vedr. rør og faldstammer, radiatorer, gasinstallationer etc. Der arbejdes p.t. med planlægning af nødvendige reparationer samt forebyggende tiltag. Arbejdet med reparationer samt fortsættelse af boliggenmægning sker efter ferieperioden, - dog er enkelte hastende arbejder udført.

**Bestyrelsen i AB Haabet ønsker alle beboere og erhvervslejere
en rigtig god sommer**

*HUSK, at enhver henvendelse til behandling i bestyrelsen
skal stiles til kontakt@haabet.net*