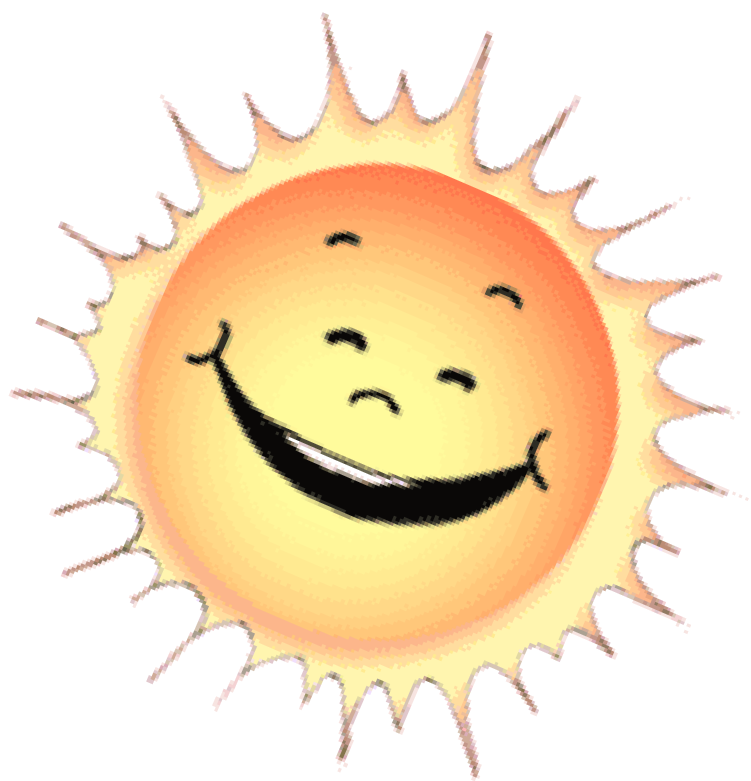


AB HAABET'S

NYHEDSBREV

NETOP NU!



Juni 2013

Sommeren er nu godt i gang; Sankt Hans er overstået, og dermed er den længste dag forbi. Der har været en masse dage med sol og varme, men lidt regn skal der også til. I skrivende stund er det blandet vejr med sol og regn, men skybrud har vi vist indtil nu – heldigvis – undgået. Lad os håbe, at solen atter vil titte frem, for snart starter ferien for børn og voksne.

Meddelelse til alle beboere: bestyrelsen har valgt efter sommerferien (fra august) at stoppe åbent kontor i viceværtkontoret den første mandag i måneden, da der igennem mange måneder ikke har været behov for denne service.

Sociale aktiviteter:

Sommerloppemarked i gården i Haabet blev afholdt lørdag den 8. juni med stor succes. En masse boder og en masse ting og sager blev der livligt handlet om. Vejret var heldigvis med os, solen strålede og varmede i gården. Stor tak til Charlotte Kaa, Ved Linden 13, som har været tovholder og igangsætter. Dagen sluttede med fælles grill til dem, der havde lyst.

Byttecentral: rummet, der er stillet til rådighed ved kældernedgangen mellem Ved Linden 9-11 er nu ved at være klar til færdig indretning. Der er kommet en mindre reol i rummet samt et skilt på døren, og rummet's slogan er: GIV HVAD DU HAR – TAG HVAD DU VIL. Flora Andersen, Amagerbrogade 12, er tovholder, og Flora skriver: "Hvis I ligger inde med genbrugsting, som I ikke længere selv kan bruge, eller som I mener, at andre kunne få glæde af, så slå en smut forbi rummet.

Rummet vil løbende blive indrettet, så der er reoler, kasser osv til at sætte sine genbrugsting på.

Vi er et lille "byttecentral-hold", som løbende vil rydde op og ud, så det er overskueligt at komme ned og kigge på herlighederne.

Det er vigtigt, at beboerne er klar over, at det IKKE er et nyt storskraldsrum, men et sted hvor man kan placere tøj, sko, tasker, el artikler, service, bøger, legetøj etc, som har en eller anden form for værdi/funktion.

Derfor henviser vi til, at I stadig bruger storskraldsrummet til storskrald og byttecentralen til at gøre jeres medbeboere glade.

Vi håber, I vil gøre brug af rummet og nyde at gå på "shopping" i vores forening.

Rummet vil være åbent fra (dato vil blive meddelt ved opslag), og I vil kunne bruge jeres systemnøgle til at låse jer ind, så I selv kan bestemme, hvornår det passer jer at kigge forbi.

Med håb om en masse dejligt "genbrugsguld" – PÅ GENSYN i Haabet's byttecentral".

Den nye Aktivitets-kultur-gruppe skriver: "Kære Haabet. Ved generalforsamlingen i april var vi en lille flok, der satte os sammen, fordi vi har hoved og hjerte fyldt med gode ideer og intentioner. Vi vil gerne lave noget for og med vores naboer i Haabet.

Ved det første møde væltede ideerne ud på bordet: Haabet's egen t-shirt med et flot logo, designet af en beboer i Haabet, filmforevisning i gården på stort lærred, eftermiddagsfestival med koncerter og oplæsning, Haabet's sportsklub, fællesløb og badminton. Have-glæde, plantekasser og picnic ved lindetræet – og hvad med en petanquebane. Åben dit hjem for en turist og meget mere.

Der var faktisk ikke rigtig nogen af os, der kendte hinanden i forvejen, men nu har vi haft lejlighed til at mødes nogle gange, og det er fedt at kende et ansigt mere i gården og omkring Haabet, som man kan hilse på og sludre lidt med.

Aktiviteterne .. jo altså, vi har været ude at løbe nogle gange og inviterede jer med, men det var I ikke så friske på. Det årlige børnemøde blev afholdt i begyndelsen af juni med rigtig stort fremmøde. Ved den lejlighed var det tydeligt, at børnefamilierne ser en gevinst i at være en del af et fællesskab. Vi talte ligesom i de øvrige år om boldspil, skrig og skrål og allervigtigst, hvordan vi snakker sammen og løser uoverensstemmelser, så der er plads til alle i gården. Også beboere uden børn.

Nu er vi snart så tæt på sommerferien, som vi kan komme, så vi lukker ned for nu, men er klar med en lille skøn koncert i sensommeren, formentlig i august.

Vi er ikke et rigtig formelt udvalg, og der er sikkert også flere af jer, der ikke har hørt om det lille udvalg. Hvis du sidder og tænker, at det lyder hyggeligt, og du også har gode ideer eller endnu bedre – er typen, der får tingene til at ske, så kontakt os endelig, du er så velkommen!

Hvordan kan man så være med? Kontakt os via Haabet's Facebook; her kan du finde Mads Mouritz, Thomas Hjort og Helle Q. Skriv en mail til hq_joensen@hotmail.com eller ring 5052 6852. Du kan også bare banke på døren på Amagerbrogade 6, 1 tv.

God sommer ønsker Claus Kleeman, Thomas Hjort, Mads Gjellerod og Helle Q”

Det grønne område ved lindetræet: Der har været afholdt møde med Christine Nuppenau (CN), parkforvalter, Københavns kommune, samt repræsentanter for naboejendommen Lindegården, og man er sammen med CN blevet enige om, at lindetræet skal bevares.

CN har på nuværende tidspunkt ikke meget af sit budget for i år at gøre godt med, men hun lover, at der vil blive opstillet et bord/bænke-sæt med plade i bord til grill, at kommunen vil slå græsset – i fremtiden – et par gange om året, at vi til efteråret (næste arbejdsweekend) vil få en kasse blomsterløg, som skal plantes. Ligeledes vil hun søge om, at hegnet bliver istandgjort samt at det bliver reableret.

Beboerrummet: Stadig stor lyst til at bruge rummet. Husk, at du på hjemmesiden i en kalender kan se, hvornår rummet er ledigt/optaget.

Der er i tidens løb glemt forskelligt tøj i rummet: jakker, håndklæder m.v. Hvis du mangler noget sådant: ring til Anette Sylvest på tlf 2261 8019.

Arbejdsweekends og frivillig indsats: Arbejdsweekenden den 20-21 april måtte desværre aflyses pga for ringe tilslutning. Arbejdsweekenden den 25-26 maj udmærkede sig ved et højt og meget synligt aktivitetsniveau. Ingen kan have undgået at bemærke den energi, der blev udfoldet – og resultaterne heraf.

Bestyrelsen takker alle, som deltog samt vore kokke.

”Jordholdet” fik flyttet ca. 20.000 kg pottemuld til de grønne områder og 1.400 kg strandsand til sandkassen. ”Gærdeholdet” fik gang i opsætningen af gærde ved Amagerport og lidt på Ved Linden. Der er blevet sået ekstra græs, som forhåbentlig bliver grønnere. Annie fra Orkidé Blomster leverede blomster til –kasserne, og Grethe og Annie passer blomsterne i gården og Ved Amagerport. De unge beboere fra nr 16 fik set hele ejendommen fra 6. sal, idet alt hittegods fra denne etage blev båret ned. Tak for dette hårde arbejde.

Næste arbejdsweekend er som bekendt i september, og mange har for længst tilmeldt sig. Der er imidlertid allerede nu og hen over sommeren behov for at bede alle om en ekstra indsats. Bestyrelsen og viceværten modtager meget gerne henvendelser fra engagerede og interesserede beboere. Der er opgaver i flere sværhedsgrader, men en stor fordel er det, at opgaverne kan udføres på passende (og aftalte) tidspunkter.

Bredbåndsnettet: Nu er der gået næsten 5 måneder efter idriftsættelsen af bredbåndsnettet den 1. februar. Både tv, internet og telefoni virker som aftalt, og Bredbåndsgruppen har ikke hørt om større tekniske problemer i forbindelse med den daglige brug af tjenesterne på netværket.

Der er fortsat uklarhed vedrørende Boxer-tv leverance af kanalerne fra Viasat (TV3, TV3 plus etc.)

Man kan få enkelte Viasat-kanaler fra Boxer, men forhandlingerne mellem Viasat og forskellige aftagere (herunder Boxer) er tilsyneladende ikke færdige. Vi kan kun afvente.

I løbet af eftersommeren vil Bredbåndsgruppen lave en rundspørge til beboerne om bredbåndsnettet. Det gør vi også for at få baggrund for at drøfte netværkets fremtidige indhold – eventuelt om vi skal finde en anden tv-løsning.

Salg/køb af lejligheder: Man har måske lagt mærke til, at der har været en del flytteaktivitet i ejendommen. Den megen aktivitet har både givet mulighed for, at beboerne på vores interne venteliste har kunnet flytte internt, og vi har også kunnet byde nye beboere velkommen i Haabet.

Cykeloprydning udenfor og indenfor – og barnevogne: Dette er et problem, der aldrig synes at få ende. Har du gode forslag til en løsning?

Orden: Her kan ejendommen tjene penge! Laveste takst for overtrædelse af ordensreglerne er 400 kr – og der er et "mærket"! Men er det i det hele taget nødvendigt/rimeligt, at vicevært og/eller bestyrelse skal kontrollere i tide og utide? Er det ikke bedre, at man f.eks. opgangsvis søger at holde et rimeligt niveau med orden på såvel lofter som trapper? Og køkkenaffald har, ikke overraskende, stor tiltrækning på visse firbenede væsener!

Døre og vinduer/grill i gården: Det rimeligt gode vejr har i lang tid efterladt sig spor i form af åbne døre og vinduer på/ved trapper. Der er dog mange, der glemmer at lukke disse med det resultat, at der er uhindret adgang for uønskede dyr, både flyvende og firbenede. Her kan man f.eks. også opgangsvis hjælpe hinanden. Og i de lune sommeraftner, som der forhåbentlig kommer flere af, er grillsæsonen startet. Husk ved brug af engangsgrill at sætte den på f.eks. et brønddæksel og fjern den, når den er kølet af. Ellers nyd det gode vejr og de nye blomster i gården. Snak og mor dig sagte når klokken er 23. Bestyrelsen har fået klager over støj helt op til 5. sal.

Badeværelser og køkkener: Indeværende år har – desværre traditionelt – allerede budt på flere skader forårsaget af dårlige badeværelser (installationer mv.). Bestyrelsen er meget interesseret i at høre fra dig, såfremt installationerne i dit badeværelse og køkken har været "urørt" i mange år, og derfor måske bør gennemgås snarest – i første omgang af vicevært/bestyrelse.

Vaskeriet: Der er helt klare regler for benyttelse af vaskeriet. Alligevel bliver der gang på gang oplyst om tilsidesættelse af disse ikke urimelige regler. Nogle respekterer ikke tiderne – både for maskinernes anvendelse samt for tømning af tørrerum. Og mange undlader at aflåse tørrerum under benyttelsen. Mange hængelåse er ikke tydeligt mærket!

Brevkasser, skiltning og nøgler: Flere brevkasser er i den senere tid brudt op, - hvorfor vides ikke. Har du en formodning? Under alle omstændigheder bør man ikke ukritisk åbne for personer, der uden at præsentere sig anvender dørtelefoner mv. Husk ejendommens bestemmelser/rutiner vedrørende al skiltning (se hjemmesiden). Desuden bør du kontrollere din beholdning af nøgler til ejendommen, - det kan koste dyrt i en evt. fraflytningssituation, såfremt der mangler nøgler. Henvendelse om skiltning, nøgler mv. kan ske på kontakt@haabet.net

Loftsrum: Har du kontrolleret dit loftsrum for nylig? Er det tydeligt mærket med navn og lejlighedsnummer? (= den oprindelige nummerering og altså ikke den senere nummerrække, der anvendes af DEAS). I tvivlstilfælde bør du kontakte viceværten.

Café Oxford: Husk, du kan få 10% rabat på din regning ved fremvisning af sygesikringsbevis i hele juli måned.

Berømthed på vores matrikel: I april måned gæstede Justin Bieber København og boede på SAS Radisson Hotel på Amager Boulevard. Om søndagen besøgte Justin vores solcenter (billeder i Se&Hør) – med følge af sine vagter – på Amagerbrogade 10.

**Bestyrelsen i AB Haabet ønsker alle beboere og erhvervslejere
en rigtig god sommer**

HUSK, at du også kan møde os på Facebook