



AB HAABET

NYHEDSBREV december 2014

Atter går et år på hæld, og den travle juletid er startet.

Juleoptoget har været forbi på Amagerbrogade; i år har AB Haabet bidraget med et beløb til optoget. Dette har muligvis været medvirkende til, at vi i år har fået hæftet en "grangren" på vores hus, lysende:

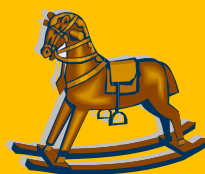
JUL PÅ AMAGER. - *Og selv vores juletræ i gården er opsat og tændt.*

ARBEJDSWEEKENDERNE i 2015 afvikles: 11.+12. og 18.+19. og 25.+26. april. Disse sammenhængende weekender er valgt ud fra rationelle hensyn, og der er ikke 'konflikt' med tilstødende helligdage. Der er således også taget videst muligt hensyn til beboere, der typisk ikke kan deltage i lige hhv. ulige uger. Du/I bør allerede nu sætte kryds i kalenderen. Indkaldelse udsendes snarest fysisk, men vil også kunne hentes på hjemmesiden.



Vel mødt!

Der er som bekendt penge at spare!



KENDER DU DETTE?

Fra en beboer er der kommet følgende vedrørende for- og bagtrapper:

” En lille henstilling, der skal minde om vores vedtægters punkt om fællesarealer. Jeg vil gerne opfordre til, at vi alle sammen holder sko/skateboards/skraldeposer og legesager inden for egen lejlighed. Det hører ikke til på trappen eller arealet indenfor hoveddøren.

Jeg er alvorligt bange for, at en eller anden en dag kommer galt afsted og falder over rod på den smalle køkkentrappe” .

Ekstraordinær generalforsamling: - blev afholdt i beboerrummet den 8. december med følgende dagsorden:

Bemyndigelse til bestyrelsen til at indgå en samlet aftale med Nordea. Aftalen består af følgende hovedelementer:

- Forlængelse af fastrenteperioden på renteswap'en til 30/12 2024 for lånet på 154.490.000
- Et fald i renten på ovenstående lån
- Forlængelse af afdragsfriheden på ovenstående lån til 30/12 2024
- Besparelserne anvendes til at forbedre den løbende økonomi, renovere opgangene og mindske trækket på kassekreditten
- Over 10 år nedskrives trækingsretten på kassekreditten fra 18 millioner til 13 millioner
- Ved udløb af nuværende aftale om bidragsats øges bidragsatsen til Nordea med fra 0,33% p.a. til 0,38 % p.a. Det svarer til ca 129.000 kr årligt
- Opgangene renoveres

Til generalforsamlingen mødte 31 andelshavere. Der var modtaget 34 fuldmagter med bemyndigelse til bestyrelsen til at indgå den samlede aftale med Nordea. Resultatet blev, at punkterne blev vedtaget af 65 personer med stemmeret.



Efter generalforsamlingen blev nydt hvid gløgg og æbleskiver.

Beredskab:

Efter opslag i opgange og på bagtrapper om frivillige beboeres deltagelse i et kommende beredskab, som skal træde i kraft ved f.eks. oversvømmelser, er det positivt at erfare, at 9 personer har meldt sig. Disse beboere vil blive indkaldt til et forberedende møde den 19 januar kl 18:30 i vicevært-lokalet.



Byttecentralen:

Fortsætter uændret. Der er heldigvis frivillige personer, som prøver at holde styr på de opsamlede effekter. Du er velkommen til at komme med en ting - og du tager samtidig en ting med dig. **Altså: balance!**

Fra viceværten:

Antal affaldscontainere er stort set uændret, men der er ændret i fordeling af disse på affaldskategorier. Husk at placere affaldet i korrekt container - og undgå overfyldning! Husk også at efterleve reglerne for storskrald!

PS. Har du husket at smøre gummilisterne på dine vinduer?

NØGLER og SKILTNING

Bestyrelse og vicevært gør opmærksom på bestemmelserne om bestilling af og opbevaring af nøgler samt om skiltning. Har du det antal nøgler, som du har erhvervet og har ansvaret for?

Prøv lige at tjekke!

Og husk at ny skiltning på brevkasser mv. altid skal foretages via henvendelse til viceværten!

Se priser for nøgler og skiltning på hjemmesiden.

Salg af lejligheder

Siden sidst er solgt:

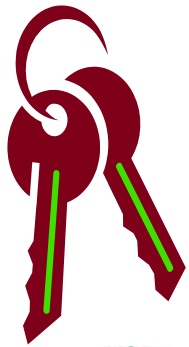
- Amagerbrogade 8, 2.th.
- Ved Amagerport 3, 3.th.

Under salg:

- Svinget 2, st.th.
- Amagerbrogade 10, 5.tv. og
- Svinget 2, 1.th. (interesserede til denne bolig kan evt. henvende sig på tlf. 2261 8019 eller 2084 3395, da der p.t. via ventelisten ikke har meldt sig interesserede købere)

Udlejning:

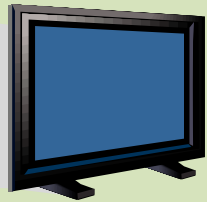
- Ved Linden 5, 2.th. er netop genudlejet



I vaskekælderens bemærkes:

- ❖ Centrifugen kan ikke længere bruges og vil snarest blive fjernet
- ❖ Mange dårligt opmærkede hængelåse (bliver evt. 'klippet')
- ❖ Manglende overholdelse af tider (irritationsmoment for mange, at hverken maskiner eller tørrerum tømmes rettidigt)

TILBUD



Dan's Radio
Amagerbrogade 8 tilbyder:
*5 – 20% rabat på køb,
alt efter købet og beløbets
størrelse; desuden denne ser-
vice: Vi leverer gratis og sørger
for, at f.eks. det nyindkøbte TV
fungerer*

TILBUD



**Orkidé Blomster
Amagerbrogade 14:**

**Ginny giver 10% rabat
på alle blomsterkøb**

TILBUD

**Unik Optik, Ole Køster,
Amagerbrogade 14:**

*15% på en komplet brille
(stel og glas)
10% på glas alene
10% på kontaktlinseabonnement
ved min. 12 mdrs abonnementsaftale*



TILBUD

*Café Victoria giver
10% rabat til beboerne*





**Bestyrelsen i AB Haabet ønsker alle beboere og erhvervslejere en
*RIGTIG GLÆDELIG JUL samt et GODT NYTÅR 2015***

HUSK, at enhver henvendelse til bestyrelsen skal stiles til kontakt@haabet.net