

# AB HAABET'S NYHEDSBREV

## NETOP NU!

September 2013

Efter en herlig og dejlig solrig sommer, som forhåbentlig alle har nydt, startede vi 3 personer fra bestyrelsen eftersommerens opg(s)angsmøder, som vi her vil berette lidt om.

I de fem aftener i 2 uger hvor vi holdt åbent hus i beboerrummet mødte der repræsentanter fra 25 lejligheder; disse fordelte sig som følger:

AM: 4.1 - 4.3 - 4.4 - 6.1 - 6.2 - 8.1 - 8.2 - 10.1 - 10.5 - 12.1 - 14.1 - 14.3 - 14.3 - 14.4 - og 16.1

SV: 2.1 og 2.4 VL: 7. st - 9.1 - 11.4 - 13.1 og 13.4 VA: 1.1 - 1.3 og 3.2

## ALT I ALT SYNES VI – ET LIDT NEDSLÅENDE RESULTAT!

Der blev hovedsagelig talt om følgende:

### CYKLER

Oprydning er så småt startet. Det er vedtaget, at der hver 4. måned vil blive sendt meddelelse om oprydning, således at man kan få udleveret en farvet strip til påsætning på sin cykel. Cykler uden den farvede strip vil blive fjernet. Bemærkninger som "vi skal være her" og "nice to have" (ved indgangsdøre)!



### SKRALD

Der vil blive opsat et stort opslag vedrørende rigtig fordeling af skrald. Et problem er, at storskraldsrum – desværre – bliver tømt om mandagen. Da der efter en weekend kan være efterladt meget storskrald udenfor og indenfor i rummet, således at man ikke kan komme ind, bliver tingene ikke taget med og rummet ikke tømt med det resultat, at vicevært og inspektør skal bruge unødigt megen tid på oprydning. Så derfor: tænk på at samle de efterladte ting og få sat dem pænt stakket indenfor!

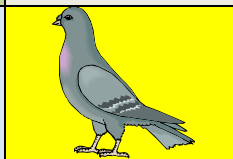
## TING, der flyder udenfor for- og bagdøre:

I arbejdsweekenden 21-22 september er alle etager blevet tjekket for efterladenskaber; herefter vil der blive uddelt bøder á **kr. 400,-** hvis tingene ikke er flyttet efter nogle dage. Sideløbende vil der blive taget stikprøvekontrol

**AVISER, REKLAMER, der flyder i opgangen og ved postkasser: Her henstilles, at alle hjælper hinanden med oprydning og fjerne - og lægge i papircontainer!**

### FORLISTE NØGLER

Har man været uheldig at tabe sine nøgler, som evt. er påført adresse, vil dette kræve, at låsen (låsene) omstilles. Dette koster min.ca. 2.000 kr.



### DUER

Dueplagen er ved at være overstået, men husk at lukke vinduer og bagdøre (også rotter er set)

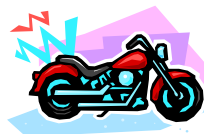
### FODBOLDSPIL, fodboldmål og børnelegetøj i gården:

Forslag om at børnelegetøj efter endt brug om dagen kan samles eet sted i gården af forældre og andre gående i gården. Til videre arbejde med disse emner ønsker bestyrelsen, at der bliver nedsat et BØRNEUDVALG, hvorfor vi søger frivillige små-børns forældre til et sådant udvalg. Derfor meld dig gerne på [kontakt@haabet.net](mailto:kontakt@haabet.net) og vi vil sammensætte dette udvalg og i samarbejde få udfærdiget aftaler om disse emner.

### TOHJULEDE BENZINKØRETØJER

i gården er blevet forbudt af brandmyndighederne; disse køretøjer har nu fået påsat en seddel, hvoraf det fremgår, at man må finde et andet sted at parkere.

Knallertkørsel i gården blev også berørt: der vil blive opsat piktogrammer i porten som forbyder dette, ligeledes at der også er forbud mod henstillen af cykler i porten.



### FACEBOOK

En del beboere ønsker mere information på facebook, og flere siger, at vil vi have folk under 45 år i tale, skal dette væsen benyttes meget mere

## NAVNESKILTE

Der arbejdes på fremtidigt at få mere holdbare og bedre læselige skilte opsat. Læseligheden øges, hvis der opsættes skilte fra laserprinter. Endvidere ønskes der ved Amagerbrogade 4 opsat et skilte med BED and BREAKFAST hhv. RENT A ROOM, idet flere beboere her har været generet af mange og forkerte opkald via dørtelefonen.

**Husk i øvrigt, at al navneskiltning på brevkasser, dørtelefoner kun må foretages af viceværten!**

## HØJRØSTET SNAK i gården aften/nat.

Dette punkt blev efter fælles overenskomst og snak ikke gjort til det største problem, idet man var enige om, at denne sommer med dens lune, gode og lange aftener godt kunne bruges til udendørs liv

## OPGANGSMØDE

for opgange enkeltvis er en god idé.  
Man er velkommen til at låne beboerrummet.  
Hvilken opgang vil være "pioner"?

## SOCIALT SAMVÆR

Dette har været prøvet i flere omgange og med forskellige tiltag. Vi må dog konkludere, at der ikke er større behov herfor, - men hvorfor "fuser" det ud?



## FEST i egen lejlighed.

I beboermassen i vores ejendom er der vidt forskellige holdninger til støj samt det at udvise respekt. Mange mener, at man skal have lov til at holde fest – varslet såvel som uvarslet.  
Bestyrelsen vil gennemgå husordenen og eventuelt få indføjet punkter om, at der ved fester med høj musik efter kl. 24 skal lukkes vinduer.

Hvad er hård plast?

Hvad omfatter metal?

Elektronik?

Hvordan med pap?

Hvad med pizzabakker?

Hvor stort må storskrald være?

**PIKTOGRAMMER!** Sættes evt. på alle containere i gården? Har vi måske sprogvanskeligheder?

## REGLER VED FODBOLDSPIL:

Se tidligere forslag vedr. fodboldspil. Gruppe ønskes nedsat



## BATTERIER

Container til batterier efterlyses.  
(Vil blive opsat ved giftskabet i Storskraldsrummet)



## Vaskeriet:

Husk lejlighedsnummer på din hængelås!  
(ikke numre der bruges af DEAS)  
Venligst overhold din vasketid!  
Og husk at tømme tørrerummet!



Her slutter de emner, der blev omtalt og var i dialog på møderne.  
Bestyrelsen vil gennemgå alle punkter og arbejde videre med dem, der kræver action.  
På næste side er andet aktuelt stof.



## BREDBÅND:

Bredbåndsgruppen har netop udsendt spørgeskema vedrørende tilfredsheden om brugen af de forskellige funktioner. Efter afleveringsfristen den 14. oktober vil gruppen bearbejde de indkomne oplysninger, som i et senere skrift vil blive meddelt alle beboere/brugere

## FÆLLESARBEJDERNE I SEPTEMBER:



Der var en god stemning og der blev udført mange og gode opgaver. Lørdag blev udført:

- Bagtrapper og lofter gennemgået/ryddet – flere 'trusler' om bod afleveret
- Gården fejlet/støvsuget
- En del cykler fjernet – til indsamlingsområdet
- Træværk på legepladsområdet olieret
- Gamle og nye picnicborde malet hhv. olieret
- Enkelte el-arbejder
- Beskæring/fjernelse buskbeplantning mv. Sygt elmetræ fældet
- Brevkasser rensat + indskærpet skiltning
- Forhaven hj. Svinget/Ved Linden forsøgt rettet op – men arbejdet kan ikke med rimelighed udføres uden anvendelse af maskinel.

Om søndagen fortsattes med følgende opgaver:

- Fortsat cykeloprydning (+ et par knallerter)
- Fodboldmålenes 'bagnet' fjernet
- PC- forretningen helt tømt og facaden frisket op (og gitter fjernet) og alt indhold fjernet – og gjort egnet til storskrald
- Samtlige garageporte vasket og olieret
- Gule afstribninger i P-kælder frisket op
- Lofter og bagtrapper gennemgået (opfølgning fra lørdag)
- Bagtrappen AM 4 fik en rengøring (ekstraordinært)
- Byttecentralen 'organiseret' yderligere
- Også lidt el-arbejde d.d.

Frokosten var begge dage henlagt til Cafe Oxford og faldt i alles smag.

**Vel mødt til fællesarbejderne i 2014!**

**BESTYRELSEN ØNSKER ALLE BEBOERE OG ERHVERVSLEJERE ET GODT OG FARVERIGT EFTERÅR!**

