



## Nyhedsbrev juni 2012

**Bestyrelsen** har efter generalforsamlingen konstitueret sig:

Formand: Lars Ulbæk    Næstformand: Bjørn Klinke    Inspektør: Leif Hald

Sekretær: Gertrud Jessen    Kasserer: Vagn Lauersen

Beboerkontakt: Anette Sylvest (husorden, arrangementer, beboerlokale, arbejdsweekends, nyhedsbreve)

**Arbejdsweekends.** Forårets 2 arbejdsweekender er overstået. I april-weekenden havde 49 beboere tilmeldt sig og i maj-weekenden var der 43 tilmeldte. Maj måneds weekend-arbejde forløb på den måde, at tilmeldte beboere hver fik en konkret opgave. Der er bl.a. malet gadedøre i rødlig farve, og der mangler nu maling af legeredskaberne i gården.

**Bredbåndsnettet.** Efter generalforsamlingens beslutning om etablering af et nyt bredbåndsnet i ejendommen er projektgruppen gået i gang med det konkrete arbejde. Der er indtil nu tilmeldt **156**, hvilket er meget tilfredsstillende i forhold til budgettet, som er baseret på 140 tilslutninger.

Vi forventer at have kontrakten på plads i løbet af juni. Derefter går den praktiske planlægning i gang. Etableringen af netværket kan gå i gang i løbet af august. Følg projektet på vores hjemmeside [www.haabet.net](http://www.haabet.net).

**Beboerrummet.** Søndag den 1. juli kl 13 holder vi fremvisning af de næsten færdige flotte renoverede beboerrum i kælderen ved Svinget 2. Kom og vær med til at festligholde denne dag efter det store arbejde, der er udført efter sidste års regnskyl med store ødelæggelser til følge. Der serveres snacks, øl, vin og vand, - og alle er velkomne. Indflytningsgaver – i form af en blomst eller lign. er ligeså velkomne. Der vil senere blive udsendt meddelelse om, hvornår rummet(rummene) er klar til udlejning og brug af **alle**. Køkkenet er udstyret med service til ca 35 personer, komfur, to ovne, to køleskabe, det ene med fryser, opvaskemaskine og alt til rengøring hørende. Man skal blot selv medbringe viskestykker, håndklæder samt toiletpapir.

Rummet(rummene) kan bruges til mange ting, f.eks. fredagsbar, en pot billard, en war-game-weekend osv osv. Beboere, der har ideer til sociale aktiviteter, og som vil være projektleder herpå: Sig endelig til!

Læs mere om de praktiske forhold i forbindelse med udlån af lokalet på hjemmesiden [www.haabet.net](http://www.haabet.net)

**Støj, fest og glad weekend.** Da vi har fået mange nye og yngre beboere i vores ejendom, sker det ofte, at der skal festes, hvilket betyder megen støj og uro. Vi må indskærpe til alle at tage hensyn til naboer. Husk at sætte en seddel på tavlen i opgangen med dato og tidspunkt, hvis I skal holde fest. På den måde er jeres naboer adviseret og kan nå at tage sine forholdsregler.

Der var for nogle uger siden en lidt kedelig oplevelse i en opgang på Amagerbrogade, hvor der kom lidt flere gæster end de inviterede – vistnok ca 50 – og det medførte en del oprydningsarbejde og maling samt fjernelse af graffiti for festholderen. Det skal dog bemærkes, at denne gav en personlig undskyldning til hele opgangens beboere, der havde været forstyrret af nattefesten.

Hvis man påtænker en sammenkomst i gården med mange mennesker, kræver det ligeledes en seddel på tavlen i porten samt på tavlerne i de omkringliggende køkkentrapper.

**Sociale aktiviteter.** Lørdag eftermiddag den 2. juni holdt Mads og Disa fra nr 6 en lille koncert i gården ved køkkentrappen. Mange beboere var mødt op og nød den gode musik trods vejret, som ikke viste sig fra sin bedste side. Tak til Mads og Disa for dette initiativ.

Lørdag den 23. juni holdes der loppemarked i gården. Tovholdere her er Charlotte fra Ved Linden 13 og Helle fra Amagerbrogade 6. Alle er velkomne med lopper til både køb og salg. Der er kommet opslag i opgange og på bagtrapper i god tid inden.

**Boldspil og børn i gården.** Der er afholdt et "børnemøde" i maj 2011. Se referat herfra på hjemmesiden under Husorden, gode råd og praktiske links. Nyt "børnemøde" er planlagt til afholdelse den 1. juli. Opslag herom vil komme.

**Cykeloprydning.** Der var en "gevinst" på 89 cykler (næsten intakte). De fleste blev afhentet af politiets hitte-godsafdeling, og resten fik foreningen lov til at bortskaffe som gammelt jern. Der resterer dog stadig et vældigt cykelkaos i gården samt omkring vore opgange og de dér opsatte cykelstativer. Så til alle cykelejere: **tænk dig om, inden du parkerer din cykel, så den ikke er til gene for andre, og sæt den meget gerne i cykelkælderen, hvor der er rigtig god plads!**

**Vaskekælder.** Husk at sætte nøgle på tavlen i kældergangen ud for vaskeriet, når vasketur ønskes, og husk at fjerne den igen, hvis vasketur ikke skal bruges. Og HUSK at respektere vasketider og brug af tørrerum. Gældende vasketider er på hverdage fra kl 08 til kl 18 og på søn- og helligdage fra kl 08 til kl 12.

Det er flere gange konstateret, at vaskemaskinerne kører udenfor gældende tidspunkter og ligeledes selvom en vasketur er optaget ifølge tavlen. Der er p.t. en pose uafhentet vasketøj i vaskeriet til afhentning.

**Duer i tagrenderne.** Der er kommet flere duer på taget, og viceværten har været i kontakt med Skadedyrsbekæmpelsen. Der er bestilt en duefælde til ejendommen, og bestyrelsen er ved at indhente to skriftlige tilbud på opsætning af net eller gitter på ejendommens tagrender både i gården og ud mod gaden samt på visse gesimser på 4. og 5. sal.

**Varmesæson.** Normalt er varmesæsonen fra 15. oktober til 15. maj, men i år blev sæsonen i ejendommen forlænget til den 21. maj, hvorefter varmeanlægget til radiatorerne blev lukket ned. Det er aftalt med beboerrepræsentationen, at der ikke lukkes op for varmen, selvom starten af juni har været en kold sommer. **Varmt vand:** har du problemer med det varme vand – eller skal det løbe i lang tid for at blive varmt, så sig det til viceværten. Årsagen kan nogle gange være gamle contraventiler i termostat- blandingsbatteriet i køkkenet eller i badeværelset.

**Til slut:** Hvis du som beboer har en idé, oplevelse eller andet, du gerne vil dele med os andre, så kontakt bestyrelsen på [www.haabet.net](http://www.haabet.net), og din meddelelse vil komme med i næste nyhedsbrev.

Og til allersidst: HUSK at holde alle døre lukkede, både dem til gården, og dem til gaden.

Bestyrelsen ønsker alle beboere og erhvervslejere i Haabet en rigtig god sommer.