



TIL ALLE BEBOERE

ARBEJDSWEEKENDER 2012

Det er allerede nu tid til at foretage tilmelding til årets arbejdsweekender, der som tidligere meddelt afvikles

LØRDAG d. 28. og SØNDAG d. 29. APRIL

LØRDAG d. 12. og SØNDAG d. 13. MAJ

LØRDAG d. 15. og SØNDAG d. 16. SEPTEMBER

Vedlagte tilmeldingsblanket skal afleveres **senest d. 15. april**, uanset hvilket tidspunkt man ønsker at deltage. Se nærmere på blanketten.

I omslagets side 2-4 findes beskrivelse af formålet med fællesarbejdet, pligten til at deltage samt kort beskrivelse af arbejdets indhold, organisering, fritagelse, manglende deltagelse, tider osv.

Fællesarbejderne har udover det praktiske også et socialt aspekt, og derfor er **ALLE** beboere velkomne!



FORMÅL MED FÆLLESARBEJDET

Fællesarbejdet har det primære formål, at ejendommens beboere ved egen indsats udfører en række overkommelige opgaver, der ellers ville medføre unødvendige udgifter ved anvendelse af ekstern arbejdskraft. Således er der mulighed for i et vist omfang at holde udgifterne nede – til glæde for alle beboere i AB Haabet.

PLIGTEN TIL AT DELTAGE

Samtlige andelshavere er iht. generalforsamlingsbeslutning forpligtet til at præstere 2 arbejdsdage (regnet pr. andelsbolig) – og denne forpligtelse gælder også for andelshavere, der har fremlejet boligen.

FRITAGELSE

Andelshavere, der er pensionister (67 år og derover) er fritaget for deltagelse, men er naturligvis meget velkomne til at medvirke.

ARBEJDETS INDHOLD OG ORGANISERING

Ejendommen er inddelt i 3 afsnit, og arbejdet udføres af 3 hold – se opdelingen optrykt efterfølgende. Hvert hold udpeger en 'holdleder' for den enkelte dag. Holdlederen skal bl.a. registrere hvilke opgaver, der er udført – og evt. mangler.

Arbejdet omfatter de obligatoriske opgaver samt individuelt besluttede opgaver. Vejret kan være afgørende for visse opgavers udførelse.

TIDER

Fællesarbejderne starter de omhandlede dage kl. 08.30 med morgenkaffe/-te og brød. Arbejdet starter kl. 09.00. Frokost kl. 12.00-12.30. Afslutning med kaffe/te kl. 16.00.

MANGLENDE DELTAGELSE

Såfremt der ikke deltages i pligtigt fællesarbejde, opkræves 500 kr. pr. manglende præsteret dag – således max. 1000 kr. pr. andelsbolig (også fremlejet andelsbolig).

TILMELDING

Husk at aflevere tilmeldingen senest d. 15. april 2012 – og husk at notere i din kalender!

NB! DER UDSENDES IKKE YDERLIGERE INDKALDELSER!

HOLDINDELING og OPGAVER

HOLDINDELING		
HOLD 1 dannes af deltagerne fra	HOLD 2 dannes af deltagerne fra	HOLD 3 dannes af deltagerne fra
Ved Linden 5	Amagerbrogade 10	Ved Linden 7
Ved Amagerport 3	Amagerbrogade 12	Ved Linden 9
Ved Amagerport 1	Amagerbrogade 14	Ved Linden 11
Amagerbrogade 4	Amagerbrogade 16	Ved Linden 13
Amagerbrogade 6	Svinget 2	
Amagerbrogade 8		
<i>Der kan i særlige tilfælde (efter behov) afviges fra denne inddeling</i>		

OPGAVER (primære)		
HOLD 1	HOLD 2	HOLD 3
HOVEDTRAPPER *)	HOVEDTRAPPER *)	HOVEDTRAPPER *)
BAGTRAPPER *)	BAGTRAPPER *)	BAGTRAPPER *)
LOFTER **)	LOFTER **)	LOFTER **)
KÆLDRE **)	KÆLDRE **)	KÆLDRE **)
<p>*) Disse opgaver er obligatoriske og omfatter trappevask, rengøring/oprydning i øvrigt efter behov. Ved oprydning som følge af beboeres ulovlige henstilling/opbevaring af effekter bedes dette meddelt bestyrelsen, såfremt ejeren ikke straks fjerner effekterne – eller ejeren ikke træffes.</p> <p>***) Her udføres primært oprydning – evt. tillige rengøring ved konstateret behov. Ulovligt henstillede effekter fjernes ubetinget, såfremt ejer ikke kan findes. Kan ejer identificeres forholdes som ovenfor.</p>		

OPGAVER (sekundære/periodiske) X)		
HOLD 1	HOLD 2	HOLD 3
Kælderområder	Kælderområder	Kælderområder
Storskradsrum	Legepladsen	Plantekasser
Gårdafsnit ud for egne bagdøre	Gårdafsnit ud for egne bagdøre	Gårdafsnit ud for egne bagdøre
Forhaver ud for egne opgange	Forhaver (Svinget)	Forhaver ud for egne opgange
	Stentrappe (Svinget)	Garageområdet
Aktuelt fastsatte opgaver	Aktuelt fastsatte opgaver	Aktuelt fastsatte opgaver
Hjælpe øvrige hold efter behov	Hjælpe øvrige hold efter behov	Hjælpe øvrige hold efter behov
<p>X) Opgaverne udføres i det omfang antal tilmeldte muliggør. Enkelte opgaver er vejrafhængige.</p>		
<p>Se på tilmeldingsblanketten om evt. udførelse af fællesarbejde på andre tidspunkter. Mulighederne vil dog være begrænsede – og afhængig af behov og interesse/kvalifikationer</p>		
		Oversigt udarbejdet 27.2.2012

ØVRIGT

På ekstraordinær generalforsamling 12. juli 2010 er besluttet nedenstående vedr. fællesarbejde:

Ad 2 c) Ændring af gebyr for manglende deltagelse i fællesarbejdsdage og aldersbetingelser § 8, stk. 5.

"Generalforsamlingen kan beslutte, at der ved udførelse af vedligeholdelses- eller forbedringsarbejder skal være mulighed for at gennemføre fællesarbejde. Ved beslutning om fællesarbejde skal generalforsamlingen vedtage et tillæg til boligafgiften som et engangsbeløb, der skal betales af de andelshavere, der ikke deltager i fællesarbejdet. *Tillægget udgør 500,00 kr. pr. manglende deltagelse pr. hele arbejdsdag, dog maks. 2 gange pr. år. For pensionister på 67 år eller over eller førtidspensionister opkræves der ikke et tillæg pr. manglende arbejdsdag.*"

Fra AB Haabets husorden:

Fællesarealer

Lejer/andelshaver må ikke på ejendommens fællesarealer, i trappeopgange samt udenfor aflåste pulterrum, henstille effekter af nogen art. Anbragte genstande hensat på de ovenfor nævnte områder, vil blive fjernet for lejers eller andelshavers regning efter forudgående varsel. Fjernede effekter kan afhentes hos viceværten.

EGNE NOTATER om tilmelding og alternativ

LØRDAG D. 28. APRIL 2012	<input type="checkbox"/>	personer
SØNDAG D. 29. APRIL 2012	<input type="checkbox"/>	personer
LØRDAG D. 12. MAJ 2012	<input type="checkbox"/>	personer
SØNDAG D. 13. MAJ 2012	<input type="checkbox"/>	personer
LØRDAG D. 15. SEPTEMBER 2012	<input type="checkbox"/>	personer
SØNDAG D. 16. SEPTEMBER 2012	<input type="checkbox"/>	personer

Har meddelt interesse for fællesarbejde på andet tidspunkt

Deltager ikke

HUSK! Der udsendes ikke yderligere indkaldelser!

TILMELDING TIL ARBEJDSWEEKENDER 2012

Navn(e)				
Adresse		Nr.	Etage	Side
Tlf.nr.		E-mail:		

JEG/VI ØNSKER AT MEDVIRKE VED FÆLLESARBEJDET SÅLEDES:

DELTAGELSE	LØRDAG D. 28. APRIL 2012		personer
	SØNDAG D. 29. APRIL 2012		personer
	LØRDAG D. 12. MAJ 2012		personer
	SØNDAG D. 13. MAJ 2012		personer
	LØRDAG D. 15. SEPTEMBER 2012		personer
	SØNDAG D. 16. SEPTEMBER 2012		personer
	DELTAGER IKKE		

I særlige tilfælde kan pligtigt fællesarbejde efter aftale mellem andelshaver og AB Haabet udføres på andet tidspunkt. Anfør venligst under bemærkninger om evt. interesseområder og kvalifikationer. AB Haabet gør opmærksom på, at mulighederne for sådanne aftaler ud fra praktiske hensyn kan være begrænsede.

sæt X

Bemærkninger:

Dato og underskrift

/ 2012

BLANKETTEN AFLEVERES I VICEVÆRTENS BREVKASSE (VED LINDEN 5)

SENEST 15. APRIL 2012

ELLER FREMSENDES VIA kontakt@haabet.net