

Beboerrepræsentationen "Haabet"

Referat af

Det årlige beboermøde

Tirsdag, den 30.april 2013 Kl.18,30 i Beboerlokalet.

Til stede var Formand Sørn Jørgensen (SJ), John Jurnow (JJ), Karl Allesø (KA), Tonny Christensen (TC).

Fra "AB Haabet" Formand Lars Ulbæk (LU)

SJ bød velkommen til lejere og Lars Ulbæk, og gik over til dagsordenen ifølge vedtægterne.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen (SJ) foreslog Palle Strøm som dirigent og spurgte forsamlingen om der var andre kandidater til posten. Der var ingen andre kandidater, så Palle Strøm (PS) blev valgt.

(PS) takkede for valget og redegjorde for, at beboermødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig, (PS) overgav oret til formanden (SJ).

2. Formandens beretning.

Året der er gået har ikke haft de helt store udfoldninger. Der er en del uro når der er ny indflytninger, AB Haabets bestyrelse vil fremadrettet tage et møde med dem og orientere om vores husorden og samtidig fortælle at da ejendommen har en lukket gård er støj særlig voldsom. Igen i år vil jeg henstille til at man lufter godt ud da de nye vinduer er meget tætte så der hurtig opstår mug og skimmelsvamp. Ved at lufte ud mindst 3 gange om dagen ved at lave gennemtræk i ca. 5 minutter, vil det hjælpe samt at det vil være nærmere at få varme da frisk luft hurtigere bliver varm. Man er nu i gang med 5 års gennemgang efter den store reovering af vinduer-tag og facaden i gården, vis i har nogle ting i mener ikke er i orden henvend jer til Leif Hald. Vi har måtte tage afsked med vicevært Niels Erik Lauridsen (kaldet Laurits), da han gård på pension. AB Haabet holdt en reception den 15. april 2013 i beboerlokalet. (Hvor alle var velkommen. Den nye vicevært er Lars Vegas, som i kender fra trappevask. Han vil være på ejendommen om formiddagen til Kl. 12,00 mandag til fredag. Det vil være som altid muligt at kontakte ham på tlf. nr. 32 968 843 det er en telefonsvarer hvor man indtaler sit navn og adresse samt tlf.nr. og der efter siger hvad det drejer sig om, man kan også maile det samme på mail vice@haabet.net.

Man har frem til 2014 lavet en ordning med en inspektør der skal tage sig af håndværker, det er Leif Hald.

Der er ved at blive lavet en ny port, da man har konstateret at nogen er kravlet over og åbnet porten og så fjernet cykler der var henstillet i gården. Det er jo nærmere at sætte cyklen i gården ind bruge cykelkældrene. (Men porten skal godkendes af kommunen) Så der nok et stykke tid inden den bliver til noget.

Der er stadig problemer med at der er nogle der tror at trappeafsætterne er til opbevaring af personlige ting såsom sko, lejeredskeer, barnevogne. Klapvogne og andre ting. Lars Vegas har klaget, da de så ikke kan vaske trapperne ordenligt, og så bliver der klaget. Samt at i tilfælde af brand er det svært at komme hurtigt ud. Det er også ulovligt ifølge brandvedtækerne og kan give AB Haabet bøder. Samt ser det ikke godt ud når der kommer gæster.

Der forefindes nu følgende affaldscontainer. Husholdningsaffald, papir-avis-papcontainer Metal-elektronikcontainer samt en til hård plastikcontainer med gråt låg. Husholdningsaffald og andet affald, der ved lugt, dryp, støv eller lignede kan forurene og samle rotter, skal være behørigt indpakket. Den enkelte

container må ikke fyldes mere ind at låget kan lukkes, og man må ikke anbringe noget affald ved siden af eller oven på låget. AB Haabets bestyrelse er begyndt at udstede regninger på 500,00 Kr. der har glemt soteringsreglerne og det akter de med fortsat at gøre.

Beboerrummet / trivelsrummet er blevet istandsat, for 188,000 Kr. fra forsikringen og ca. 200.000 Kr. fra andelsforeningen samt 15,000 Kr. fra beboerforeningen. Der blev afholdt reception den 2 september. Ved reservation er Leif Ørslev kontaktpersoner Anette Sylvest er kontaktperson vedrørende nøgler. På foreningens hjemmeside er der lavet en kalender så man kan se hvilke datoer er ledige.

Man har fra AB Haabets side nedlagt det udvalg der bestod af medlemmer fra Beboerforeningen og AB Haabet, så det nu kun er medlemmer fra AB Haabet. Det var vi noget forbavset over, Da det ellers var beboerforeningen der drev det før i tiden.

Man har prøvet med fældes aktiv ter på ejendommen. I maj afholdte man et børnemøde hvor børn og forældre samt andre, kunne diskutere lej og pasning af gården. Der blev på mødet aftalt at boldspil kun for børn kunne ske i tidsrummet 09.30 til 21.30. Der har været afholdt 2 loppemarkeder i gården med stor succes dette vil også ske i 2013. Man prøvede i vinterhalvåret at afholde hygge aftener kaldet fredagsbar, men grundet ombygningen blev den udskudt.

Varmeregnskabet for 2012 ser ud til at fungere, der har kun været 2 steder det ikke fungerede de er blevet udskiftet, samt en enkelt forkert regning, men den bliver også rettet.

Håndværkerfradraget er tilbage, det vil gælde for 2013 og 2014 kan også bruges i sommerhuset. Det betyder at man kan få fradrag for arbejds lønnen, for en række vedligeholdelser af boligen eller rengøring, vinduespudsning og havearbejde. Hver person over 18 år i en husholdning få servicefradraget, som det kaldes på op til 15.000 Kr. om året det svare til en skattemæssig gevinst på ca. 5.000 Kr. pr person. Men der er særlige regler for lejeboliger, så læs reglerne godt i gennem. Du skal selv betale for arbejdet.

En lille reklame for en af vores forretninger i ejendommen. Cafe Oxford vil i maj-juni-juli til alle der boer i ejendommen Haabet mod forvisning af sygesikringskort få 10% til max 4 personer pr. gang.

3.Regnkabsfremlæggelse af JJ

Regnskabet blev Gennemgået af JJ og der var ingen spørgsmål. Regnskabet blev godkendt.

4. kontingent.

Det blev enstemmigt vedtaget at kontingentet forsat er 20.00Kr. pr, mdr.

5. indkomme forslag.

Der var ingen indkommet.

6. valg af bestyrelse.

A. formand

B. beboerrepræsentanter

Beboersuppleanter

Da Formand og beboerrepræsentanter på nær Karl Allesø ikke modtog genvalg og der ikke kunne vælges nye blev forsamlingen enig om at Sørn Jørgensen og John Jurnow Skulle vare tage økonomien og kontakten med udlejer i 6 mdr. Og så indkalde til nyt møde hvor man så kunne vælge en ny bestyrelse.

C. revisor og revisorsuppleant valgt blev Tonny E. Christensen / Suppleant ingen.

7. Eventuelt.

Lars Ulbæk fortalte at man i bestyrelsen i andelsforeningen havde planer om at total renover en hovedtrappe i slutningen af året, og at man regnede med at det ville koste omkring en 500,000,00 Kr.

Formanden oplyste at der var smørebød og kaffe og te.

Palle Strøm Fremkom med hvilke problemer der kunne opstå hvis der ikke kunde findes en bestyrelse, så ville udlejer i mange spørgsmål gøre som de ville.

Allan Fra Svinget 2. takkede formand og bestyrelsen for deres arbejde, og spurgte hvor mange timer formanden brugte på et år. Det svarede han på at var svært at sige da man aldrig nedskrev den tid der gik, men han var villig til at hjælpe en ny formand.

SJ Takkede for fremmødet samt bestyrelsen for det gode samarbejde og sidst Palle Strøm for at lede mødet.

PS Takkede for god ro og orden og hævede mødet.

Referant S. Jørgensen