



## EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

**Onsdag den 28. september 2016 klokken 19.00**  
**Beboerlokalet Svinget 2 (indgang fra gården)**

### Dagsorden

1. Valg af dirigent

2. Bemyndigelse til bestyrelsen til at indgå en aftale med Nordea. Aftalen består af disse hovedelementer:

- 14 millioner af banklånet på 55 millioner omlægges til realkreditlån. Det giver en besparelse på bidragsatsen.
- SWAP'en på lånet på 154,5 millioner kroner forlænges til 30.12.2026. Derved kan den lavere rente efter Brexit udnyttes til at opnå en besparelse på ydelsen.
- Trækningsretten på kassekreditten sænkes fra 14 til 10 millioner kroner. Den er p.t. trukket med ca. 3,5 millioner.

*Uddybning: Den samlede besparelse på den årlige ydelse via ovenstående forventes at blive på omkring 450.000 kroner om året frem til 2025, men vil afhænge af renten i dagene efter generalforsamlingen.*

3. Eventuelt

---

### BILAG:

1. Uddybning af aftalen med Nordea.
2. Fuldmagt.
3. Uddrag af materiale fra Nordea om omlægning af AB Haabets lån og konsekvensen for renteswap.

Bemærk, at ifølge vedtægterne træffer generalforsamlingen beslutning ved simpelt flertal. Men der skal mindst være 1/5 af samtlige andelshavere repræsenteret (**enten ved fremmøde eller ved fuldmagt**), for at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

### **HAR DU SPØRGSMÅL:**

Hvis du har spørgsmål til forslaget fra bestyrelsen, er der åbent hus før bestyrelsesmødet Ved Linden 5, kælderen, **mandag den 26. september fra kl. 18 til 19**, hvor du kan stille spørgsmål. Du kan også sende en SMS til Bjørn på 26772640, så bliver der ringet tilbage, og vi kan tage en snak. Eller en mail til [bjoern@klinke.dk](mailto:bjoern@klinke.dk).

Desuden er der mulighed for at stille spørgsmål **fra kl. 18 forud for mødet den 28. september**.