



## EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

**Onsdag den 6. januar 2016 klokken 19.00**  
**Beboerlokalet Svinget 2 (indgang fra gården)**

Dagsorden

### 1. Valg af dirigent

### 2. Bemyndigelse til bestyrelsen til at indgå en samlet aftale med Nordea. Aftalen består af følgende hovedelementer:

- Forlængelse af fastrenteperioden på lånet på 55 millioner. Det sikrer en fast rente på omkring 2.08 pct. i 10 år (til 31. december 2025). Den ekstra sikkerhed medfører en rentestigning på ca. 0,23 pct.
- Afdragsfriheden på lånet forlænges tilsvarende til 31. december 2025.
- Trækningsretten på kassekreditte sænkes fra 18 til 14 millioner kroner. Den er p.t. trukket med ca. 8 millioner kroner.

### 3. Eventuelt

---

#### BILAG:

1. Uddybning af aftalen med Nordea.
2. Fuldmagt.
3. Materiale fra Nordea om omlægning af AB Haabets lån og konsekvensen for renteswap. Vi har valgt at vedlægge den samlede aftaletekst i sin fulde længde, selv om den kan være lidt vanskelig at forstå.

Bemærk, at ifølge vedtægterne træffer generalforsamlingen beslutning ved simpelt flertal. Men der skal mindst være 1/5 af samtlige andelshavere repræsenteret (**enten ved fremmøde eller ved fuldmagt**), for at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

#### HAR DU SPØRGSMÅL:

Hvis du har spørgsmål til forslaget fra bestyrelsen, er der åbent hus før bestyrelsesmødet Ved Linden 5, kælderen, **mandag den 4. januar fra kl. 18 til 19**, hvor du kan stille spørgsmål. Du kan også sende en SMS til Bjørn på 26772640, så bliver der ringet tilbage, og vi kan tage en snak. Eller en mail til [bjoern@klinke.dk](mailto:bjoern@klinke.dk).