

AB Haabet, ekstraordinær generalforsamling 6. januar 2016

BILAG 1: UDDYBNING AF AFTALEN MED NORDEA

I december 2014 og februar 2015 omlagde vi foreningens to store lån til en lavere rente og længere løbetid. Det forbedrede vores økonomi betydeligt.

Foreningen har yderligere et lån på 55 millioner kroner. Vi kan *ikke* spare på ydelsen lige nu ved en omlægning – tværtimod vil renten stige en smule. Men vi kan *sikre en fast lav rente i 10 år*. Bestyrelsen mener, at sikkerhed for lave renter i 10 år er en fordel for foreningen.

Selve aftalen

- Fast rente på lånet på 55 millioner på omkring 2.08 pct. i ca. 10 år (til 31. december 2025). OBS: renten kendes først endelig, når aftalen kan lukkes i januar.
- Den ekstra sikkerhed medfører en rentestigning på ca. 0,23 pct.
- Afdragsfriheden på lånet forlænges tilsvarende til 31. december 2025.
- Trækningsretten på kassekreditten sænkes fra 18 til 14 millioner kroner. Den er p.t. trukket med ca. 8 millioner kroner.

Fordele ved aftalen

- Fast lav rente i 10 år.
- Der skal en mindre rentestigning til, for at foreningen kommer ud af den negative værdi af swap'en.
- Lettere at forklare i forbindelse med salg.

Er der ulemper ved aftalen?

- Renten stiger (omkostningen ved mange år med lav rente)
- Hvis renten falder yderligere, vil den negative værdi af renteswappen stige (men den forsvinder ultimo 2025.)

Hvor kan jeg få mere information?

- Der er vedlagt materiale fra Nordea, som uddyber aftalen.
- Der gives fyldig information på selve generalforsamlingen.
- Mød op mandag den 4. januar 2016 på viceværtskontoret. Der er spørgehjørnet åbent ☺
- Du kan komme en time inden generalforsamlingen og få svar på dine spørgsmål.
- Du kan sende spørgsmål via mail til bjoern@klinke.dk
- Du kan sende en SMS til Bjørn på 2677 2640, så bliver du ringet op.