



## EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

**Torsdag den 26. februar 2015 klokken 19.00**  
**Beboerlokalet Svinget 2 (indgang fra gården)**

Dagsordenen

### 1. Valg af dirigent

### 2. Bemyndigelse til bestyrelsen til at indgå en samlet aftale med Nordea. Aftalen består af følgende hovedelementer:

Forlængelse af fastrenteperioden på renteswap'en til 30. juni 2025. for lånet på 102,993,000.

Et fald i renten på ovenstående lån.

Forlængelse af afdragsfriheden på ovenstående lån til 30. juni 2025.

Besparelserne anvendes til at mindske trækket på kassekreditten.

### 3. Bemyndigelse til bestyrelsen til eventuelt at indgå en aftale med Nordea om omlægning af valutalånet på 55 millioner kroner, hvis der kan opnås en væsentlig besparelse med lavere rente og længere løbetid.

- Bemyndigelsen gælder indtil ordinær generalforsamling 29. april 2015.

- Bestyrelsen forventer ikke umiddelbart at anvende bemyndigelsen, men renteutviklingen i samfundet er i øjeblikket helt uforudsigelig.

### 4. Eventuelt

---

#### BILAG:

1. Uddybning af aftalen med Nordea.
2. Fuldmagt.
3. Materiale fra Nordea om omlægning af AB Haabets lån og konsekvensen for renteswap.

Bemærk, at ifølge vedtægterne træffer generalforsamlingen beslutning ved simpelt flertal. Men der skal mindst være 1/5 af samtlige mulige stemmer være repræsenteret (**enten ved fremmøde eller ved fuldmagt**), for at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

OBS. Renteswaps og de økonomiske sammenhænge kan være lidt svært at forstå. Hvis du har spørgsmål til forslaget fra bestyrelsen, er der åbent hus før bestyrelsesmødet **torsdag den 26. februar** klokken 18, hvor du kan stille spørgsmål.