

AB Haabet, ordinær generalforsamling den 29. april 2015

5. Forslag fra bestyrelsen til generalforsamlingen

Ad punkt 5. A**Bemyndigelse til omlægning af lånet på 55 millioner kroner, hvis der kan opnås en væsentlig besparelse i renten og længere fastrenteperiode**

- Bemyndigelsen gælder indtil ordinær generalforsamling april 2016.

Kommentarer:

- Bestyrelsen forventer ikke umiddelbart at anvende bemyndigelsen, men renteutviklingen i samfundet er i øjeblikket uforudsigelig.

Ad punkt 5. B**Bestyrelseshonorering (april 2014 - april 2015)**

Nuværende honorering 2014-2015
Bestyrelsen honoreres samlet med 124.500 for bestyrelsesarbejdet. Bestyrelsen er bemyndiget til at fordele honoreringen til formand, næstformand sekretær og ansvarlig for salg af ventelistefunktionen. Derudover honoreres inspektørfunktionen, der p.t. varetages af et bestyrelsesmedlem, med 61.500 kroner.

Forslag om honorering af bestyrelsen for perioden april 2015 til og med april 2016.

Bestyrelseshonoraret reguleres til 200.000 om året. De fordeles internt i bestyrelsen til formand, næstformand, kasserer, sekretær og ansvarlig for salg og venteliste-funktionen.

Inspektørfunktionen reguleres med 2,5 procent til 63.000.

Kommentarer:

Det faktiske tidsforbrug i sidste periode har været betragteligt. Det skyldes blandt andet et målrettet fokus på at forbedre foreningens økonomi gennem låneomlægninger og planlægning af opgangsprojektet. Når man ser frem på de næste år forventes et stadig markant opgavepres blandt andet grundet det forventede udbud og gennemførelse af opgangsprojektet.

Ad hoc opgaver:

I forbindelse med større (længerevarende) konkrete opgaver kan bestyrelsen yde et individuelt vederlag til andre, der varetager væsentlige opgaver. Vederlaget er (for tiden) på 3.700 kr.

I øvrigt kan dokumenterede, nødvendige udgifter i forbindelse med bestyrelsesarbejdet refunderes efter aftale med kasserer. Udgifterne aftales konkret og individuelt forud for bestilling.

Ad punkt 5. C

Bemyndigelse til at bruge op til 100.000 kroner på en forundersøgelse om et eventuelt kommende altanprojekt

Kommentarer:

Flere beboere til spurgte til det altanprojekt, som blev udsat grundet foreningens trængte økonomi. Rammen er afsat til en forundersøgelse, der skal afsøge, om der nu er basis for at genoptage projektet.

Hvis forundersøgelsen viser, at der er basis for at gå videre med projektet, bliver der fremlagt et beslutningsforslag på en kommende generalforsamling.
