

AB Haabet ordinære generalforsamling den 30. april 2014

5. Forslag fra bestyrelsen til generalforsamlingen

Ad punkt 5. A

Bemyndigelse vedr. administrator

Bemyndigelse fra generalforsamlingen 2014

Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at vælge ny administrator, såfremt bestyrelsen finder, at der er behov for dette. (Bemyndigelsen er gældende indtil ordinær generalforsamling i april 2015).

Kommentarer:

Ifølge vedtægternes § 30 vælger generalforsamlingen en advokat eller et anerkendt ansvarsforsikret administrationselskab som administrator.

Ad punkt 5. B

Bestyrelseshonorering (april 2014 - april 2015)

Nuværende honorering 2013-2014

Formand	50.000 kr.
Næstformand	13.700 kr.
Sekretær og salg	30.000 kr.
Kasserer	20.000 kr.
Beboerkontakt	3.700 kr.
Vederlag	3.700 kr.
Inspektør	50.000 kr.

Forslag om honorering af bestyrelsen for perioden april 2014 til og med april 2015.

Bestyrelsen bemyndiges til at fordele honoreringen efter arbejdsopgaver til formand, næstformand, sekretær, kasserer, salg og venteliste-funktionen og beboerkontakt.

Summen af honoreringen er reguleret med 2,5 % af beløbet fra 2013.

- **I alt** **124.500 kr.**
- Inspektør 61.500 kr.
- **I alt** **186.000 kr.**

Inspektørstilling: Ved ændring af viceværtstillingen til renholdelses- og viceværtkontrakt med Lars Vegas Rengøring er det muligt at give et honorar på 61.500 kr. til en inspektørstilling på ejendommen. Beløbet er inden for den ramme som udgøres af vicevært og eksterntrådgiver beløber sig til normalt.

Arbejdsopgaverne vil være daglig kontakt med håndværker på ejendommen, indhentning af tilbud og gennemgang af regninger mv. og beboerkontakt.

Ad hoc opgaver:

I forbindelse med større (længerevarende) konkrete opgaver (projekter) kan bestyrelsen yde et individuelt vederlag til andre, der varetager væsentlige opgaver i forbindelse med projektet. Vederlaget er (for tiden) på 3.700 kr.

Beløbet er det gældende maksimumbeløb for ikke-skattepligtig vederlæggelse til bestyrelsesmedlemmer. Beløbet fremkommer på baggrund af følgende pt. gældende satser (som reguleres løbende af SKAT):

Udokumenterede udgifter til

Telefon / internet: 2.300 kr.

Administration: 1.400 kr.

I alt 3.700 kr. om året

I øvrigt kan dokumenterede, nødvendige udgifter i forbindelse med bestyrelsesarbejdet refunderes efter aftale med kasserer.

Udgifterne aftales konkret og individuelt forud for bestilling.