

AB Haabet ordinære generalforsamling den 30. april 2014

5. C og 5 D. Forslag fra medlemmerne til generalforsamlingen - gårdudvalg og videoovervågning

Ad punkt 5. C	<i>Gårdudvalg</i>
<p>Indstillere: Nicki Lykke Jensen, Ved Linden 5, Jonas Muhlhahn og Flora Andersen, Amagerbrogade 12, Lars Konrad og Kamilla Brenting, Amagerbrogade 6 samt Søren N. Madsen og Helle Q. Joensen, Amagerbrogade 6.</p>	<p>Nedsættelse af et gårdudvalg, der kan arbejde med gårdens forskønnelse samt løsninger og kommunikation omkring affaldssortering og skraldehåndtering.</p> <p>Vi indstiller, at der nedsættes en gårdudvalg på mindst 8 personer, der vil deltage aktivt og positivt i forhold til de ovennævnte skraldeproblematikker og gårdens generelle forskønnelse. Udvalget skal først og fremmest undersøge, hvad der er årsagen til skraldeproblematikkerne og dernæst forsøge at komme med konkrete løsningsforslag. Udvalget skal desuden tage initiativ til yderligere forskønnelse af gården.</p> <p>Det indstilles at der vedtages et mindre budget til diverse tiltag og forbedringer og at gårdudvalget i dialog med bestyrelsen og viceværten kan iværksætte tiltag, der forhåbentlig kan imødekomme nogle af de udfordringer, der eksisterer omkring gårdens brug og affaldshåndtering. Gårdudvalget vil arbejde for at skabe positiv kommunikation omkring gården og skraldeområderne, så alle beboere i Haabet oplever at være en del af et positivt fællesskab med fælles interesser. Nemlig at bo et levende sted, hvor vi tager fælles ansvar for vores fællesarealer.</p> <p>Budgetforslag: kr. 30.000,-</p>
<p>Bestyrelsens bemærkninger</p>	<p>Forslaget indstilles til vedtagelse med følgende ændringer:</p> <ul style="list-style-type: none">• Gårdudvalget bør bestå af min 5 personer,• Budgetrammen sættes til 25.000 kr. for 2014,• Større tiltag skal ske efter forudgående godkendelse fra bestyrelsen og viceværten eller generalforsamlingen.
<p>Ad punkt 5. D</p>	<p><i>TV-overvågning af gården</i></p>

<p>Indstillere: Klaus Hansen, Amagerbrogade 14 og Nicolai Petersen, Ved Linden 11</p>	<p>Forslag om etablering af videoovervågning af gårdområdet for at viceværten ikke skal bruge ekstraordinær tid til daglig oprydning ved storskraldrummet og affaldscontainerne.</p>
<p>Bestyrelsens indstilling</p>	<p>Det indstilles at forslaget afvises.</p> <p>Hvis forslaget vedtages, er det med det forbehold, at bestyrelsen bemyndiges til at sende forslaget til høring hos administrator og Københavns Politi om reglerne for tv-overvågning.</p> <p>En tv-overvågning vil komme til at omfatte beboere og børn, gæster i gården, håndværkere og renovationsmedarbejdere og kræver politiets tilladelse.</p> <p>Såfremt forslaget om gårdudvalg vedtages og deres forslag om information til renovationsområdet gennemføres, så kan det være at tv-overvågning ikke vil være nødvendigt i fremtiden.</p> <p>Bestyrelsen forstår forslagsstillerne begrundelse og argumentation, men det er et drastisk skridt at opsætte tv-overvågning for at få korrekt affaldssortering.</p>

Forslag til vedtagelse på AB Haabets generalforsamling 2014

Nedsættelse af et gårdudvalg, der kan arbejde med gårdens forskønnelse samt løsninger og kommunikation omkring affaldssortering og skraldehåndtering.

Baggrund

Der har igennem en længere periode været tiltagende utilfredshed med skrald og forkert affaldssortering. Utilfredsheden er afstedkommet af overfyldte containere og at det med jævne mellemrum roder med skrald i gården. Derudover er storskraldsrummet ofte overfyldt og der bliver stillet storskrald ned i storskraldsrummet, der er for stort til at komme i de opstillede containere. Viceværtten bruger uforholdsvis meget tid på at soignere skraldeområdet og rydde op i storskraldsrummet.

Vores gårdrum er i det hele taget præget af et ekspanderende pladsbehov til affaldshåndtering, hvilket ikke ligefrem bidrager til et skønnere gårdmiljø. Flere har ytret ønske om at de gerne vil bidrage til forskønnelse af gårdmiljøet. Eksempler fra andre gårdrum i København viser, at der med forholdsvis få og simple midler kan opnås store resultater. Sidst men ikke mindst skal Haabets gårdrum være et rart sted at være, hvor alle der har lyst kan opholde sig.

Forslag

Vi indstiller, at der nedsættes en gårdlaug på mindst 8 personer, der vil deltage aktivt og positivt i forhold til de overnævnte skraldeproblematikker og gårdens generelle forskønnelse. Udvalget skal først og fremmest undersøge, hvad der er årsagen til skraldeproblematikkerne og dernæst forsøge at komme med konkrete løsningsforslag. Udvalget skal desuden tage initiativ til yderligere forskønnelse af gården.

Opgaverne kunne for eksempel være at:

- *Lave billedrammer, der tydeligt forklarer hvordan kildesorteringen fungerer, så vi minimerer pizzabakker og anden fejlsortering i pap-containerne og derved reducerer udgifterne til renholdningselskabet.*
- *Flytte rundt på containere i skraldeområdet, så de containere der anvendes mest ikke bliver overfyldte. Det vil sige, at de containere, der står forrest bliver byttet ud med tomme containere, der typisk står længere væk fra de områder tættest på "færdselsårene".*
- *Hænge sav og målepind op i storskraldsrummet, så det er tydeligt og positivt kommunikeret, at genstande, der stilles i rummet ikke må overstige 1,5 meter.*

Komme med ideer og iværksætte tiltag, der yderligere kan forskønne gården:

- *Det kunne for eksempel være ved at bygge flere plantekasser - fx til urtehaven mv.*
- *Opmærke et p-område til gårdens børnekøretøjer.*
- *Komme med løsningsforslag, der kan afhjælpe cykelrod.*
- *Søge finansiering til grønne tiltag i gården, der fx også kan afhjælpe skybrudsgener som bliver væsentlig forstærket af et stort betondække.*
- *Forskønne indgangsarealet inde i porten så man fornemmer en hjemlig og imødekommende stemning og identitet, når man kommer ind i ejendommen.*

Generelt for gårdlauget

Det indstilles at der vedtages et mindre budget til diverse tiltag og forbedringer og at gårdlauget i dialog med bestyrelsen og viceværten kan iværksætte tiltag, der forhåbentlig kan imødekomme nogle af de udfordringer, der eksisterer omkring gårdens brug og affaldshåndtering.
Budgetforslag: kr. 30.000,-

Gårdlauget vil arbejde for at skabe positiv kommunikation omkring gården og skraldeområderne, så alle beboere i Haabet oplever at være en del af et positivt fællesskab med fælles interesser. Næmlig at bo et levende sted, hvor vi tager fælles ansvar for vores fællesarealer.

Indstillere:

Nicki Lykke Jensen, Jonas Muhlhahn, Søren N. Madsen, Flora Andersen, Lars Konrad, Kamilla Brenting og Helle Q. Joensen.

København, den 18. april 2014

Forslag til generalforsamling i AB Haabet 30. april 2014

Som mangeårig beboer i ejendommen føler jeg, at der skal strammes alvorligt op over for det tiltagende roderi og den ligeledes voksende ligegyldighed, der hersker i ejendommen.

Man kan dagligt se, hvordan mange er lige glade med håndtering af affald. Det forekommer mig og mange andre, at en andelsforening ikke er andet end et sted 'hvor man bor', og hvor man ikke behøver at tage hensyn til omgivelserne.

Som andelshaver er jeg utilfreds med, at der ofres unødige ressourcer på at rydde op efter dem, der ikke vil fællesskabets bedste.

Jeg ønsker, at der gives viceværten og hans hjælpere de optimale muligheder for at holde orden og justits i vores ejendom, og jeg foreslår som et første skridt, at der etableres videoovervågning af gårdområdet. Det er urimeligt, at vicevært med hjælpere gang på gang skal tilsidesætte/udskyde andre opgaver grundet andres sløseri.

Indtil videre er forslaget om videoovervågning anset for at være 'upassende'. Hvorfor? Jeg vil derfor opfordre til, at modstanderne kommer med bedre og holdbare løsninger - og medvirker aktivt - til problemerne er løst!

Med venlig hilsen

Klaus Hansen, Amagerbrogade 14, 3.th. (andel nr. 79)

Klaus Hansen
Nicolaus Rev ved vindens 11 S+H nr 172