

AB Haabet ordinære generalforsamling den 24. april 2013**5. Forslag fra bestyrelsen til generalforsamlingen**

Ad punkt 5. C**Bemyndigelse vedr. ændring af finansieringen lån nr. 3 på 55 mio. kr.**

Bemyndigelse

Fuldmagt til bestyrelsen vedrørende lån nr. 3 banklån CIBORG 3 M lån på 55 mio. kr. med renteswap og afdragsfri - frem til 2015 - til at forlænge afdragsfri perioden frem til 2020 og tilsvarende forlængelse af renteswap, såfremt dette vil give en ydelsesbesparelse på mindst 150.000 kr. årligt i samme periode og en lavere rente for foreningen.

Fuldmagten skal være gældende frem til ordinær generalforsamling i april 2014 og vil herefter ophøre automatisk.

En oversigt over foreningens finansiering ligger på hjemmesiden www.haabet.net

Kommentarer:

Foreningens lån nr. 3 på 55 mio. kr. en fastrenteaftale/renteswap således at renten frem til 30/06 2015 er 2,342 % og afdragsfri.

Bestyrelsen har fået et tilbud fra Nordea bank om forlængelse af afdragsfrihedsperioden frem til juni 2020 samt en forlængelse af renteswapaftalen.

Pga. den lave korte rente i øjeblikket må det forventes at en omlægning af renteswappen vil medføre en rente på ca. 1,90 - 2,10 % frem til juni 2020 og en årlig besparelse på mindst 150.000 kr.

Bestyrelsen ønsker at bruge denne besparelse til vedligeholdelse og forbedring på ejendommen for at følge 10-årsplanen.
