

AB Haabet ordinære generalforsamling den 24. april 2013

5. Forslag fra bestyrelsen til generalforsamlingen

Ad punkt 5. A

Bemyndigelse vedr. administrator

Bemyndigelse fra generalforsamlingen 2012

Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at vælge ny administrator, såfremt bestyrelsen finder, at der er behov for dette. (Bemyndigelsen er gældende indtil ordinær generalforsamling i april 2014).

Kommentarer:

Ifølge vedtægternes § 30 vælger generalforsamlingen en advokat eller et anerkendt ansvarsforsikret administrationselskab som administrator.

Bestyrelsen overvejer løbende at undersøge markedet for en ny administrator.

Ad punkt 5. B

Bestyrelseshonorering (april 2013 - april 2014)

Nuværende honorering 2011-2012

Formand	30.000 kr.
Næstformand	20.000 kr.
Sekretær og salg	30.000 kr.
Inspektør	20.000 kr.
Kasserer	20.000 kr.
Beboerkontakt	3.700 kr.
Vederlag	3.700 kr.

Forslag om honorering af bestyrelsen for 2013, herunder forslag om særskilt honorering til formand, næstformand, sekretær og ansvarlig for salg og venteliste-funktionen samt inspektørliggende opgaver. Der er ikke sket pristalsregulering af beløbene.

Bestyrelsen foreslå følgende model for vederlæggelse af medlemmerne. Nedenstående poster modtager følgende årlige vederlag (beløbet er skattepligtigt og indberettes årligt til SKAT):

Vederlag:

- Formand: 50.000 kr.
- Næstformand: 13.700 kr.
- Sekretær 15.000 kr.
- Salgsadm. 15.000 kr.
- Kasserer og internet 20.000 kr.
- Beboerkontakt 3.700 i 2013 og

3.700 kr. i 2014

- I alt 121.100 kr.
-
- Inspektør 60.000 kr.
- I alt 181.100 kr.

Inspektørstilling: Ved ændring af viceværtstillingen til renholdelses- og viceværtskontrakt med Lars Vegas Rengøring er det muligt at give et honorar på 60.000 kr. til en inspektørstilling på ejendommen. Beløbet er inden for den ramme som udgøres af vicevært og eksternt rådgiver beløber sig til normalt.

Arbejdsopgaverne vil være daglig kontakt med håndværker på ejendommen, indhentning af tilbud og gennemgang af regninger mv. og beboerkontakt.

Ad hoc opgaver:

I forbindelse med større (længerevarende) konkrete opgaver (projekter) kan bestyrelsen yde et individuelt vederlag til andre, der varetager væsentlige opgaver i forbindelse med projektet. Vederlaget er (for tiden) på 3.700 kr.

Beløbet er det gældende maksimumbeløb for ikke-skattepligtig vederlæggelse til bestyrelsesmedlemmer. Beløbet fremkommer på baggrund af følgende pt. gældende satser (som reguleres løbende af SKAT):

Udokumenterede udgifter til

Telefon / internet: 2.300 kr.

Administration: 1.400 kr.

I alt 3.700 kr. om året

I øvrigt kan dokumenterede, nødvendige udgifter i forbindelse med bestyrelsesarbejdet refunderes efter aftale med kasserer.

Udgifterne aftales konkret og individuelt forud for bestilling.