



~~Københavns Kommune  
Københavns Børgerservice  
Opkrævning & ejendomsbeskat  
Nyropsgade 1  
1602 København V~~

Girokontonummer 0401749.  
PBS-kreditornr. 00749508 - grp. 00188.  
PBS-kundenr.: Se indbetalingskort.

Bankoverførsel: 3100-0000401749.  
Bankoverførsel fra udlandet:  
IBAN-nr.: DK6030000000401749,  
BIC/swiftadresse: DABADKKK.

Modtager 1015100004703

Andelsboligforeningen Haabet  
Lars Søren Ulbæk  
Amagerbrogade 16, 1. th

2300 København S

Debitornummer bedes altid oplyst.

Udskrevet den: 14/01-2011  
Moms-nr.: 62534710

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 11 017605 05 06	101	017605

Ejendommens beliggenhed:  
Amagerbrogade 4 - 16 M Fl

Vurderet areal: 5297  
Vurderingsår: 2009 (01/10-2009)  
V.kreds: 08

Matrikelbetegnelse:  
AMAGERBROS KVARTER, KØBENHAVN 148 M.FL.

Ejendomsværdi	Grundværdi	Grundskatteloftværdi
186.000.000	41.316.600	17.961.000

Fradrag i grundværdi for forbedringer Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

## Skatter og afgifter m.m. af fast ejendom - 2011

Side 01 af 01

Specifikation Beløb Heraf moms

Ejendomsskattebilletten er udskrevet på grundlag af:  
Reg. af renovation eller renhold fortove- SE\*

<b>KOMMUNE</b>	<b>promille af grundlag</b>		
Grundskyld	34,000 :	17961000 01/01-31/12	610674,00
ROTTEBEKÆMPELSESGEBYR			3162,00
RENHOLD FORTOV BROKVARTER, M2: 540			68377,50 13675,50

Specifikation af renovationsgebyr 2011:

Taksten er beregnet på grundlag af  
antal boligenheder 166

Boliggebyr:

Dagrenovationsgebyr	98936,00
Ordningsgebyr	113212,00
Administrationsgebyr	24070,00
Renovationsgebyr ex moms	236218,00

A conto renovationsgebyr for 2011	295272,50	59054,50
* REGULERING RENHOLD FORTOVE - RATE 1	-34188,75	-6837,75
* REGULERING RENHOLD FORTOVE - RATE 1	45322,88	9064,58
* REGULERING RENHOLD FORTOVE - RATE 2	-34188,75	-6837,75
* REGULERING RENHOLD FORTOVE - RATE 2	45322,88	9064,58

**MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:**

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

*IALT*

999754,26 77183,66

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2011	07/02-2011	499877,13	01/02-2011	38591,83
02	01/08-2011	05/08-2011	499877,13	01/08-2011	38591,83

NÆRMERE OPLYSNINGER - SE VENLIGST BAGSIDEN

Ved ejerskifte skal skattebillet og evt. indbetalingskort vedr. ikke forfaldne rater afleveres til den nye ejer, da nye ikke bliver udskrevet automatisk. Afmelding til eventuel BetalingsService sker automatisk.

## BETALING ANSES FOR RETTIDIG, NÅR:

- Beløbet er indsat på Københavns Kommunes konto senest sidste rettidige betalingsdag.
- Københavns Kommune har modtaget Deres check med posten senest sidste rettidige betalingsdag.

Ved indbetaling direkte til kommunen bedes indbetalingskortet vedlagt/medbragt.

**Betalingsfrister:** Se skattebillettens forside

Ved udsendelsen af skattebilletten vedlægges altid indbetalingskort til begge rater, hvis ejendommen ikke er tilmeldt BetalingsService. Husk at få resterende indbetalingskort fra tidligere ejer, hvis ejendommen ikke har været tilmeldt BetalingsService. Der bliver ikke automatisk udskrevet nye i denne situation. Manglende indbetalingskort fritager ikke for rettidig indbetaling. Betales der ikke efter udsendelse af rykker-skrivelse, fremsendes kravet til inddrivelsesmyndigheden i SKAT.

**Renter:** Ved betaling efter sidste rettidige betalingsdag påløber morarenter med 1 procent pr. påbegyndt måned, regnet fra forfaldsdagen, til og med den måned, hvori betaling sker. Morarenter og evt. gebyr opkræves normalt i forbindelse med udsendt rykkerskrivelse. I modsat fald opkræves de på næste års ejendomsskattebillet.

Renter af grundskyld og dækningsafgift kan ikke fratrækkes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

**Gebyr for rykker** opkræves med 250 kr. pr. skrivelse.

### BetalingsService

Det fremgår af skattebillettens forside, hvis betalingen af ejendomsskatteerne på beregningstidspunktet (medio november) var tilmeldt BetalingsService og der er derfor ikke udskrevet indbetalingskort. Ved ejerskifte bliver den tidligere ejer automatisk frameltd BetalingsService. Der vil herefter blive udsendt indbetalingskort (normalt i januar og juni måned) på endnu ikke forfaldne rater til den ejer, der er registreret i ejendomsregistret. Registrering af den nye ejer finder normalt sted i forbindelse med tinglysning af skødet. Efter dette tidspunkt kan den nye ejer tilmelde betalingen af ejendomsskatte til BetalingsService. Det anbefales at kontrollere betalingsoversigten fra pengeinstituttet.

**Tilmelding til e-Boks** kan ske på [www.e-boks.dk](http://www.e-boks.dk) - Evt. indbetalingskort leveres som bilag i e-Boks og kan ikke benyttes til indbetaling på posthus mv. Tilmeld BetalingsService eller benyt netbank i stedet. Ved tilmelding til e-Boks fravælges automatisk papirudgaven (både ejendomsskattebillet og indbetalingskort)

### Net-Bank

Bruges elektronisk betalingssystem skal indbetalingskortets læselinje (kode-linje som kun kan benyttes én gang ved indbetaling af den pågældende rate) altid bruges som identifikation. Kan Deres system ikke benytte læselinjen, skal indholdet af feltet "debitoridentifikation" indtastes i et tekstfelt (meddelelse til modtageren). Som beløbsmodtager skal anvendes kontonr. 0401749. Spørgsmål om indtastningen skal rettes til Deres pengeinstitut.

**Bankoverførsel:** Se skattebillettens forside.

### BEREGNING AF SKATTER OG AFGIFTER:

Fordeling af skatter og afgifter på raterne

1. rate: Skatter og afgifter for tiden 1/1-30/6, brandpræventivt tilsyn, eventuelle morarenter og ekspeditionsgebyrer samt skatte- og afgiftsreguleringer for tidligere år.

2. rate: Skatter og afgifter for tiden 1/7-31/12.

**Grundskyld til kommunen** pålignes i henhold til §1 i lovbekendtgørelse nr. 783 af 1. september 2003 om kommunal ejendomsskat, med senere ændringer. Grundskylden er i henhold til §2 fastsat til 34 promille af den afgiftspligtige grundværdi efter fradrag for forbedringer.

**Dækningsafgift af offentlige ejendomme** i henhold til lovens §23 er 15 promille af grundværdien og 8,75 promille af forskelsværdien.

**Dækningsafgift af forretningsejendomme mv.** er i henhold til lovens §23A pålagt ejendomme, der anvendes til kontor, forretning, hotel, fabrik, værksted og lignende øjemed. Afgiften er 10 promille af den del af ejendommens dækningsafgiftspligtige forskelsværdi, der overstiger 50.000 kr.

**Rottebekæmpelsesgebyr** er pålagt samtlige faste ejendomme i kommunen i henhold til §16 i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 611 af 23. juni 2001. Gebyret er 0,017 promille af ejendomsværdien, og er ikke momspligtigt.

**Affaldsgebyr, beboelse** opkræves i henhold til § 48 i lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse. Gebyret består af et dagrenovationsgebyr som dækker kommunens omkostninger til afhentning af dagrenovation, storskrald og haveaffald på ejendommene og et ordningsgebyr, som dækker kommunens omkostninger til genanvendelsesordningerne (papir, pap og glas) og ordningerne for farligt affald, samt et genbrugsstationsgebyr for brug af genbrugsstationer. Endeligt indeholder gebyret et administrationsgebyr, der dækker kommunens omkostninger til administration af affaldsområdet. Gebyret beregnes i forhold til antallet af boliger på ejendommen. Dagrenovationsgebyret er differentieret i forhold til, hvor mange boliger, der er på ejendommen. De øvrige gebyrer er gennemsnitsgebyrer. Dagrenovationsgebyret omfatter ikke virksomhedernes brug af ordningen, da dette opkræves direkte hos virksomhederne.

## NÆRMERE OPLYSNINGER

vedrørende:	fås ved henvendelse til: (postadresse)	Personlig henvendelse:	Telefon og telefax:
Grundskyld Dækningsafgift Morarenter Ekspeditionsgebyr	Københavns Borgerservice Opkrævning & ejendomsskat Nyropsgade 1, 1602 København V E-mail: <a href="mailto:ejendomsskat@okf.kk.dk">ejendomsskat@okf.kk.dk</a>	Kun efter aftale mandag-fredag kl. 10.00-14.00	7080 7010 mandag-torsdag kl. 9.30-14.30 fredag kl. 9.30-13 Fax: 3366 7185
Ejendomsværdi Grundværdi/skatteloftsværdi	SKAT Midt- og Sydsjælland Ejendomsvurdering København Rundforbivej 186-188 2850 Nærum E-mail: <a href="mailto:skat@skat.dk">skat@skat.dk</a>	mandag-onsdag kl. 10-14 torsdag kl. 10-17.00 fredag kl. 10-14	7222 1818, kundecenter mandag-onsdag kl. 9-16.00 torsdag kl. 9-18.00 fredag kl. 9-14.00
Inddrivelse af restancer Retsafgift	Skatcenter København Inddrivelse Sluseholmen 8 B 2450 København SV E-mail: <a href="mailto:skat@skat.dk">skat@skat.dk</a>		
Rottebekæmpelse	Teknik- og Miljøforvaltningen Center for Miljø, Njalsgade 13 Postboks 259, 1502 København V E-mail: <a href="mailto:miljoe@tmf.kk.dk">miljoe@tmf.kk.dk</a>	mandag-fredag kl. 9.00-15.00	3366 5817 mandag-fredag kl. 9.00-15.00 Fax: 3366 7133
Affaldsgebyrer	Teknik- og Miljøforvaltningen Center for Miljø, Njalsgade 13 Postboks 259, 1502 København V E-mail: <a href="mailto:kundeteam.affald@tmf.kk.dk">kundeteam.affald@tmf.kk.dk</a>	mandag-fredag kl. 9.00 - 15.00	7010 3388 - tryk 1 Fax: 3366 7133
Renholdelse af fortovsarealer	Teknik- og Miljøforvaltningen Center for Renhold Postboks 455 1505 København V E-mail: <a href="mailto:renhold@tmf.kk.dk">renhold@tmf.kk.dk</a>	mandag - torsdag kl. 8.15 - 15.45 fredag kl. 8.15 - 15.15	3366 3488 mandag - torsdag kl. 8.15 - 15.45 fredag kl. 8.15 - 15.15 Fax: 3366 7107
Skorstensfejningsafgifter Brandpræventivt tilsyn	Københavns Brandvæsen H.C. Andersens Boulevard 23 1553 København V E-mail: <a href="mailto:okonomi@okf.kk.dk">okonomi@okf.kk.dk</a>	mandag-torsdag kl. 9-14.30 fredag kl. 9-14	3366 2965 mandag-torsdag kl. 9-14.30 fredag kl. 9-14 Fax: 3366 4936
Hjemmesider:	Myndighed:	Se under:	
<a href="http://www.kk.dk">www.kk.dk</a>	Københavns Kommune	Brug søgefunktionen	
<a href="http://www.skat.dk">www.skat.dk</a>	Skat	Borger - Ejendomsvurdering	
<a href="http://www.kk.dk/affaldsgebyr">www.kk.dk/affaldsgebyr</a>	Center for Miljø	Affaldsgebyr	
<a href="http://www.brand.kk.dk">www.brand.kk.dk</a>	Københavns Brandvæsen	Henvisninger og links - Skorstensfejning	

VED EJERSKIFTE SKAL SKATTEBILLET OG EVENTUELLE INDBETALINGSKORT VEDR. IKKE FORFALDNE RATER AFLEVERES TIL DEN NYE EJER.



Københavns Kommune  
Københavns Borgerservice  
Opkrævning & ejendomsskat  
Nyropsgade 1  
1602 København V

Girokontonummer 0401749.  
PBS-kreditornr. 00749508 - grp. 00188.  
PBS-kundenr.: Se indbetalingskort.

Bankoverførsel: 3100-0000401749.  
Bankoverførsel fra udlandet:  
IBAN-nr.: DK6030000000401749,  
BIC/swiftadresse: DABADKDK

1015100005403

KMD OGC00006 3. UDG. 03. 2007

Tilmelding til Betalingservice. Se bagsiden.

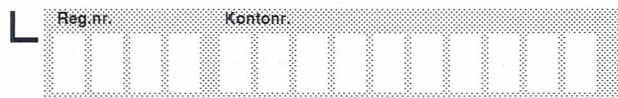
Debitornummer bedes altid oplyst.

Kommunennummer: 101	Ejendomsnummer: 017605	V.KREDS 00	Moms-nr.: 62534710	Debitornummer: 056 11 017605 05 06	Sorteringsnummer:
------------------------	---------------------------	---------------	-----------------------	---------------------------------------	-------------------

## Skatter og afgifter m.m. af fast ejendom - 2011

SIDE 01 AF 01

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb
01	01/02-2011	07/02-2011	499877,13	02	01/08-2011	05/08-2011	488743,00



### INDBETALINGSKORT

Kan betales i pengeinstitut og på posthuse

Betalings-ID og indbetaler

EJENDOMSSKAT 2011 EJENDOM: 017605  
Amagerbrogade 4 - 16 M Fl  
NR: 148 AMAGERBROS M.FL

DEB.ID: 60105620110001760505060101

Andelsboligforeningen Haabet  
Lars Søren Ulbæk  
Amagerbrogade 16, 1. th

2300 København S

PBS-nr.: 00749508 Deb.gr.nr.: 00188

Kundenr.: 056000176050506

— Kroner — Øre

499.877,13

07.02.11

Til maskinel aflæsning - Undgå venligst at skrive i dette felt

Dag — Måned — År

FIK 751(11-99) 851

+71<056000480078008 +88991389<

### KVITTERING

KA71  
Checks og lignende accepteres under forbehold af at pengeinstituttet modtager betalingen. Ved kontant betaling i pengeinstitut med terminal er det udelukkende pengeinstituttets kvitteringstryk der er bevis for hvilket beløb der er indbetalt.

Kreditornummer og beløbsmodtager

88991389  
KØBENHAVNS KOMMUNE  
Nyropsgade 1

1602 København V

Kvittering

— Kroner — Øre

499.877,13

Tilmelding til Betalingservice

PBS-nr.: 00749508 Deb.gr.nr.: 00188

Kundenr.: 056000176050506

# Tilmelding til Betalingsservice

Andelsboligforeningen Haabet  
Lars Søren Ulbæk  
Amagerbrogade 16, 1. th

2300 København S

**Tilmelding til  
Betalingsservice  
skal ske til  
pengeinstituttet.**

PBS nr. : 00749508  
Debitorgruppe : 00188  
Kundenr. : 056000176050506

	Cpr. nr. 
Bankens reg. nr. 	Deres kontonummer 
Dato	Underskrift

KMD OGG00123, UDG. 03. 2007

EJENDOMSSKAT 2011 EJENDOM: 017605  
Amagerbrogade 4 - 16 M Fl  
Ratenr. 1 Betalingsdato 07.02.11



**Københavns Kommune**  
**Københavns Borgerservice**  
**Opkrævning & ejendomsskat**  
**Nyropsgade 1**  
**1602 København V**

Girokontonummer 0401749.  
 PBS-kreditornr. 00749508 - grp. 00188.  
 PBS-kundenr.: Se indbetalingskort.

Bankoverførsel: 3100-0000401749.  
 Bankoverførsel fra udlandet:  
 IBAN-nr.: DK6030000000401749,  
 BIC/swiftadresse: DABADKKK.

1015100004703

KMD OGG00006 3. UDG. 03. 2007

Tilmelding til Betalingservice. Se bagsiden.

Debitornummer bedes altid oplyst.

Kommunennummer: 101	Ejendomsnummer: 017605	V.KREDS 00	Moms-nr.: 62534710	Debitornummer: 056 11 017605 05 06	Sorteringsnummer:
------------------------	---------------------------	---------------	-----------------------	---------------------------------------	-------------------

## Skatter og afgifter m.m. af fast ejendom - 2011

**SIDE 01 AF 01**

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb
01	01/02-2011	07/02-2011	499877,13	02	01/08-2011	05/08-2011	499877,13

Reg.nr. \_\_\_\_\_ Kontonr. \_\_\_\_\_

### INDBETALINGSKORT

Kan betales i pengeinstitut og på posthuse

**KA71** **KVITTERING**  
 Checks og lignende accepteres under forbehold af at pengeinstituttet modtager betalingen. Ved kontant betaling i pengeinstitut med terminal er det udelukkende pengeinstituttets kvitteringstryk der er bevis for hvilket beløb der er indbetalt.

Betalings-ID og indbetaler

EJENDOMSSKAT 2011 EJENDOM: 017605  
 Amagerbrogade 4 - 16 M Fl  
 NR: 148 AMAGERBROS M.FL

**DEB.ID: 60105620110001760505060101**

Andelsboligforeningen Haabet  
 Lars Søren Ulbæk  
 Amagerbrogade 16, 1. th

2300 København S

PBS-nr.: 00749508 Deb.gr.nr.: 00188

Kundenr.: 056000176050506

— Kroner — Øre —

Kreditornummer og beløbsmodtager

88991389  
 KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Nyropsgade 1

1602 København V

Underskift ved overførsel fra konto

Betalingsdato

**05.08.11**

— Dag — Måned — År —

Kreditornummer og beløbsmodtager

88991389  
 KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Nyropsgade 1

1602 København V

Kvittering

— Kroner — Øre —

**499.877,13**

Til maskinel aflæsning - Undgå venligst at skrive i dette felt

FIK 751(11-99) 851

Tilmelding til Betalingservice

PBS-nr.: 00749508 Deb.gr.nr.: 00188

Kundenr.: 056000176050506

+71<056000480989006 +88991389<

**Tilmelding til Betalingservice**

Andelsboligforeningen Haabet  
Lars Søren Ulbæk  
Amagerbrogade 16, 1. th  
2300 København S

**Tilmelding til  
Betalingservice  
skal ske til  
pengeinstituttet.**

PBS nr. : 00749508  
Debitorgruppe : 00188  
Kundenr. : 056000176050506

	Cpr. nr. 
Bankens reg. nr. 	Deres kontonummer 
Dato	Underskrift

KMD OGC00123 UD9. 03. 2007

EJENDOMSSKAT 2011 EJENDOM: 017605  
Amagerbrogade 4 - 16 M Fl  
Ratenr. 2 Betalingsdato 05.08.11