



~~Københavns Kommune
Københavns Børgerservice
Opkrævning & ejendomsskat
Nyropsgade 1
1602 København V~~

Girokontonummer 0401749
PBS-kreditornr. 00749508 - grp. 00188
PBS-kundenr.: Se indbetalingskort

Bankoverførsel: 3100-0000401749
Bankoverførsel fra udlandet:
IBAN-nr.: DK6030000000401749
BIC/swiftadresse: DABADKKK

Modtager 1015000462911

Andelsboligforeningen Haabet
c/o Kuben Ejendomsadministration A/
Carl Jacobsens Vej 31 1

B

2500 Valby

Debitornummer bedes altid oplyst

Udskrevet den: 30/11-2011 Moms-nr.: 62534710 Sorteringsnummer: 11 00000 010215

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 12 017605 05 06	101	017605

Ejendommens beliggenhed:
Amagerbrogade 4 - 16 M Fl

Vurderet areal: 5297 Vurderingsår: 2010 (01/10-2010) V.kreds: 8

Matrikelbetegnelse:
AMAGERBROS KVARTER, KØBENHAVN 148 m.fl.

Ejendomsværdi	Grundværdi	Grundskatteløftværdi
181.000.000	26.220.200	18.733.300

Fradrag i grundværdi for forbedringer Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Skatter og afgifter m.m. af fast ejendom - 2012

Side 01 af 01

Specifikation		Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	promille af grundlag		
Grundskyld	34,000 : 18733300 01/01-31/12	636932,20	
ROTTEBEKÆMPELSESGBYR		3077,00	
RENHOLD FORTOV A-GADE M2 477		80708,40	16141,68

Specifikation af affaldsgebyr 2012:

Taksten er beregnet på grundlag af
antal boligenheder 166

Boliggebyr:			
Dagrenovationsgebyr	98936,00		
Ordningsgebyr	113212,00		
Administrationsgebyr	24070,00		
Affaldsgebyr ekskl. moms	236218,00		
Affaldsgebyr for 2012		295272,50	59054,50

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

I ALT

1015990,10 75196,18

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2012	06/02-2012	507995,05	01/02-2012	37598,09
02	01/08-2012	06/08-2012	507995,05	01/08-2012	37598,09

NÆRMERE OPLYSNINGER - SE VENLIGST BAGSIDEN

Ved ejerskifte skal skattebillet og evt. indbetalingskort vedr. ikke forfaldne rater afleveres til den nye ejer, da nye ikke bliver udskrevet automatisk. Afmelding til eventuel BetalingsService sker automatisk.

BETALING ANSES FOR RETTIDIG, NÅR:

- Beløbet er indsat på Københavns Kommunes konto senest sidste rettidige betalingsdag.
- Københavns Kommune har modtaget Deres check med posten senest sidste rettidige betalingsdag.

Ved indbetaling direkte til kommunen bedes indbetalingskortet vedlagt/medbragt.

Betalingsfrister: Se skattebillettens forside

Ved udsendelsen af skattebilletten vedlægges altid indbetalingskort til begge rater, hvis ejendommen ikke er tilmeldt BetalingsService.

Husk at få resterende indbetalingskort fra tidligere ejer, hvis ejendommen ikke har været tilmeldt BetalingsService. Der bliver ikke automatisk udskrevet nye i denne situation. Manglende indbetalingskort fritager ikke for rettidig indbetaling. Betales der ikke efter udsendelse af rykker-skrivelse, fremsendes kravet til inddrivelsesmyndigheden i SKAT.

Renter: Ved betaling efter sidste rettidige betalingsdag påløber morarenter med 0,5 procent pr. påbegyndt måned, regnet fra forfaldsdagen, til og med den måned, hvori betaling sker. Morarenter og evt. gebyr opkræves normalt i forbindelse med udsendt rykkerskrivelse. I modsat fald opkræves de på næste års ejendomsskattebillet.

Renter af grundskyld og dækningsafgift kan ikke fratrækkes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Gebyr for rykker opkræves med 250 kr. pr. skrivelse.

Tilmelding til e-Boks Fremover vil det være muligt at få ejendomsskattebilletten sendt direkte til din postkasse på nettet. Tilmelding kan ske på www.e-boks.dk. Ved tilmelding til e-Boks udskrives papirudgaven ikke (både ejendomsskattebillet og indbetalingskort). Ved tilmelding til E-boks anbefales det samtidig at tilmelde betalingen til BetalingsService.

BetalingsService

Det fremgår af skattebillettens forside, hvis betalingen af ejendomsskatterne på beregningstidspunktet (medio november) var tilmeldt BetalingsService og der er derfor ikke udskrevet indbetalingskort. **Ved ejerskifte bliver den tidligere ejer automatisk frameldt BetalingsService.** Der vil herefter blive udsendt indbetalingskort (normalt i januar og juni måned) på endnu ikke forfaldne rater til den ejer, der er registreret i ejendomsregistret. Registrering af den nye ejer finder normalt sted i forbindelse med tinglysning af skødet. Efter dette tidspunkt kan den nye ejer tilmelde betalingen af ejendomsskatter til BetalingsService. Det anbefales at kontrollere betalingsoversigten fra pengeinstituttet.

NÆRMERE OPLYSNINGER

vedrørende:	fas ved henvendelse til: (postadresse)	Personlig henvendelse:	Telefon og telefax:
Grundskyld Dækningsafgift Morarenter Ekspeditionsgebyr	Københavns Borgerservice Opkrævning & ejendomsskat Nyropsgade 1, 1602 København V	Kun efter aftale tirsdag og torsdag kl. 10.00-14.00	7080 7010 mandag-torsdag kl. 9.30-14.30 fredag kl. 9.30-13 Fax: 3366 7185
Ejendomsværdi Grundværdi/skatteeftersværdi	SKAT Midt- og Sydsjælland Ejendomsvurdering København Rundforbivej 186-188 2850 Nærum	mandag kl. 10.00-16.00 tirsdag-fredag kl. 10.00-14.00	7222 1818, kundecenter mandag kl. 9.00-17.00 tirsdag-torsdag kl. 9.00-16.00 fredag kl. 9.00-14.00
Inddrivelse af restancer Retsafgift	Skattecenter København Inddrivelse Sluseholmen 8 B 2450 København SV	mandag-fredag kl. 9.00-15.00	3366 5817 mandag-fredag kl. 9.00-15.00 Fax: 3366 7133
Rottebekæmpelse	Teknik- og Miljøforvaltningen Center for Miljø, Njalsgade 13 Postboks 259, 1502 København V E-mail: miljoe@tmf.kk.dk	mandag-fredag kl. 9.00 - 15.00	7010 3388 - tryk 1 Fax: 3366 7133
Affaldsgebyrer	Teknik- og Miljøforvaltningen Center for Miljø, Njalsgade 13 Postboks 259, 1502 København V E-mail: kundeteam.affald@tmf.kk.dk	mandag - torsdag kl. 8.15 - 15.45 fredag kl. 8.15 - 15.15	3366 3488 mandag - torsdag kl. 8.15 - 15.45 fredag kl. 8.15 - 15.15 Fax: 3366 7107
Renholdelse af fortovsarealer	Teknik- og Miljøforvaltningen Center for Renhold Postboks 455 1505 København V E-mail: renhold@tmf.kk.dk	mandag-torsdag kl. 9-14.30 fredag kl. 9-14	3366 2965 mandag-torsdag kl. 9-14.30 fredag kl. 9-14 Fax: 3366 4936
Skorstensfejningsafgifter Brandpræventivt tilsyn	Københavns Brandvæsen H.C. Andersens Boulevard 23 1553 København V E-mail: okonomi@okf.kk.dk		
Hjemmesider:	Myndighed:	Se under:	
www.kk.dk	Københavns Kommune	Brug søgefunktionen	
www.skat.dk	Skat	Borger - Ejendomsvurdering	
www.kk.dk/affaldsgebyr	Center for Miljø	Affaldsgebyr	
www.brand.kk.dk	Københavns Brandvæsen	Henvisninger og links - Skorstensfejning	

Dette er IKKE en ny ejendomsvurdering.
Skat udsender marts/april 2012 ejendomsvurderingen pr. 1. oktober 2011