

Bestyrelsesmøde mandag den 2. februar 2015

Til stede: Anette, Gertrud, Vagn og Bjørn. Afbud fra Leif.

DAGSORDEN

1. Godkendelse af dagsorden og underskrifter

Ingen sager til underskrift.

2. Opfølgning på hensyntagen

- a. Møde i forbindelse med klagesag (nytårsaften).

Mødet gik fint. Andelshaverne beklagede meget. Godt med snak. De følger selv op over for klageren.

3. Erhvervslejerne

- a. Gennemgang af verserende sager vedr. erhvervslejemål under udskiftning.
- b. Fortsat tæt dialog om profil på nye erhvervslejerne.

4. Nordea

- a. Bestyrelsen bemyndigede Vagn Lauersen og Bjørn Klinke til at forhandle og gennemføre proces for omlægning af lånet på 102 millioner kroner med henblik på en reduktion af ydelsen og en forlængelse af fastrenteperioden. Der planlægges ekstraordinær generalforsamling. Bjørn skriver notits til Facebook om intentionerne og Vagn lægger en tilpasset version på foreningens hjemmeside.
- b. Mulig dato kunne være 25. eller 26. februar.

5. Diverse løbende sager

- a. Bestyrelsen har tidligere besluttet selv at følge op på frister for opfølgning på fordringer. DEAS / SVEGA spurgt. Opfølgning afventer.
- b. Hoteldrift. På baggrund af en klage er fastslået, at det er i strid med vedtægterne at drive hotelvirksomhed i lejligheder i AB Haabet.
- c. Fogedsag i forbindelse med restance aflyst. Vedkommende fraflyttede frivilligt.
- d. Budgetmøde 16. marts. Modtaget et foreløbigt skøn over værditilskrivningen på den kommende trappemodernisering. Der forventes pt. en tilskrivning på 70 procent.
- e. Arbejdsweekender.
- f. Beredskabsgruppen - udstyr placeres i "redskabsrummet" i kælderen. Der er nu 2 komplette pumper, som er monteret med brandslanger. Materiellet kan snart demonstreres for beredskabsgruppen.
- g. Ungdomsboliger. Fra sommeren 2015 overgår udlejningen formentlig fra UBS til DEAS.
- h. Møde med en andelshaver om restance. Der holdes jævnlig kontakt.
- i. Der er venteliste-brev på vej til andelshaverne.
- j. Bestyrelsen holder strategimøde søndag den 8. marts.

6. Eventuelt

Intet