

## REFERAT AF Bestyrelsesmøde 17. november 2014 kl. 19.15

1. Godkendelse af dagsorden

### 2. Underskrifter

Der blev underskrevet div. dokumenter.

### 3. Nordea

Når udspillet fra Nordea foreligger, afgøres det videre forløb.

### 4. Klager over støj ifbm. Bodegaen.

Der skrives til klagerne, og oplyses, at der er dialog om støj og at en natbevilling ikke påvirker tilladelsen fra kontrakten.

### 5. Byggegruppen/øvrige driftsforhold

a. Vedligeholdelsesplan

Venter på opgangsprojektet, der skal godkendes på GF. Ellers stram økonomistyring.

b. Budgetopfølgning

100.000 tilbage på kontoen til vedligehold resten af 2014.

c. Restanceliste gennemgået. Der følges op via DEAS.

d. Status på tilmeldinger til beredskabsgruppe til udrykningssager (fx i forb. med oversvømmelser)  
Vi har fået seks tilmeldinger. Der holdes møde i januar og udsendes efterfølgende telefonlister og materiale-oversigt mv til beredskabsgruppen.

### 6. Mødet med ungdomsboligerne

Der har været møde med repræsentanter fra ungdomsboligerne med henblik på at forbedre den daglige dialog.

### 7. Punkter fra de enkelte bestyrelsesmedlemmer

#### Gertrud

Gennemgang af de verserende salg.

Ventelisten.

#### Anette

Juleudsmykning. Glæder os over, at vi har støttet arrangementet. Kommunikerer til dem at viljen igen at give en hånd med til forskønnelse nok vil være afhængig af, om der også kommer udsmykning i vores del af gaden.

Forretningsorden blev underskrevet.

**Vagn**

Varmeregnskab 2013. ISTA korrigerer fejl i deres opkrævning. Bestyrelsen er ikke begejstret for forløbet.

Tomgangslisten. Listen har været rundsendt og blev godkendt.

Erhvervslejere.

**Bjørn**

Verserende sager drøftet som lukket punkt.

**Leif**

Utætte altaner på Amagerbrogade og Ved Amagerport). Der skal lift ud, men kan først ske efter nytår.

Fraflytninger af lejelejligheder giver omkostninger til udbedring inden salg

Varme: Grundfos har gennemgået anlægget. De foreslår udskiftning af pumperne. 120.000 inklusive moms, som vil være tjent hjem på 4-5 år. Varmevekslere renses 19. november.

Byggegruppen orienterede om en køkkensag.

**8. Eventuelt**