

REFERAT AF Bestyrelsesmøde 1. december 2014 kl. 19.15

1. Godkendelse af dagsorden

2. Underskrifter

- a. Der blev underskrevet eksklusionserklæring.

3. Nordea

a. Ekstraordinær generalforsamling 8. december:

Der er rettidigt omdelt endelig indkaldelse, dagsorden og uddybning af aftalen med Nordea til andelshaverne, sat opslag i opgangene, kundgjort via hjemmeside og via facebookgruppen. 93 har set det oprindelige varsel via Facebook.

b. Der er møde tirsdag den 2. 12. 2014 med Nordea og Markets om den konkrete udmøntning af aftalen og om køreplan for selve låsningen af lån/swap mv.

c. Der er modtaget udkast til endelig samarbejdsaftale. Aftalen er som aftalt. Der er indbygget en fastfrysning af bidragssatsen til 2018 samt fastfrysning af rentemarginalen ligeledes til 2018.

d. Der har d.d. Været afholdt åbent hus om aftalen. De kom 2 andelshavere, som fik besvaret en række spørgsmål.

e. Der er udarbejdet udkast til slides til XGF.

f. Der serveres hvid glögg og æbleskiver til XGF efter eventuelt.

4. Klager over støj ifbm. Bodegaen.

- a. Andelshaverne som havde klaget over støj, har meldt tilbage, at de er tilfredse med, at åbningstiden ikke umiddelbart kan udvides, selv om bevillingen udvides. Også tilfreds med at der pågår dialog om reduktion af støj.

5. Byggegruppen/øvrige driftsforhold

- a. Vedligeholdelsesplan. Opgangsprojektet. Der bliver orienteret om opgangsprojektet på XGF. Hvis det vedtages udarbejdes detaljerede planer og opstartes styregruppe/byggegruppe.

6. Punkter fra de enkelte bestyrelsesmedlemmer

Gertrud

Der er d.d. fremvist lejlighed.

Endvidere er der solgt en lejlighed til ventelisten ☺

Opdateret venteliste udsendes efter XGF.

Anette

- Byttecentralen. Ser ud til, at den bliver brugt og passet. Tages op igen om et halvt år.

- Amagerbrogade 4, 4 th. Leif har truffet 2 beboere, der er interesserede i, at der holdes møde. Anette og Leif mødes med dem, når det er muligt.
- Nyhedsbrev. Afsluttes et par dage efter XGF.
- Beredskab. Der er kommet 9 tilmeldinger til gruppen. Der indkaldes til indledende møde den 19. januar klokken 18.30 i viceværtlokalet.
- Bestyrelsen vil gerne støtte ansøgning til "grønne gårde", når vi modtager en sådan.

Vagn

Prioriteret XGF, forhandlinger og materialer.

Bjørn

Verserende klager og mulig eksklusion. (Refereres ikke.)

Leif

- Varmecentralen er blevet gennemgået af tidligere beboer/varmemester Jørgen Walther og tidligere vicevært "Laurids". TAK!
- Jeppe Kofod har meldt sig til at gennemgå ejendommen for ikke fungerende pærer/lysstofrør. DEJLIGT. Leif kontakter ham mhp. praktik om lån af stige, mv.

7. Eventuelt

Hektiske dage. XGF med følgevirkninger fylder det meste.