



## Referat fra bestyrelsesmøde i AB Haabet

**Tirsdag den 5. november 2013**

Til stede: Bjørn Klinke, Vagn Lauersen, Anette Sylvest, Leif Hald, Gertrud Jessen.

Afbud fra: Lars Ulbæk.

### **Erhvervslejemål**

Der var enighed om at indgå aftale med DEAS om, at de fremadrettet står for udlejning af erhvervslejemål, foreløbig for et halvt år. Gebyr udgør 10% af lejen det første år. Der skal evt. ske en mindre istandsættelse for nye lejemål. VL og BK har fuldmagt til at forhandle det afsluttende med DEAS. Der planlægges møde med deltagelse af DEAS og erhvervslejerne.

### **Vedligeholdelsesplan**

Vi afventer fortsat Peter Jahns seneste bemærkninger/korrektioner. Herefter skal der afholdes møde med banken vedrørende finansiering.

### **Arbejdsweekender 2014**

LH udsender breve til andelshaverne herom. Datoer er planlagt til den 26. og 27. april, 10. og 11. maj samt den 13. og 14. september 2014.

### **Møde med beboerrepræsentationen**

VL deltaget i møde med beboerrepræsentationen. Blandt de drøftede emner var:

- spørgsmål om de grønne arealer. Bestyrelsen påtænker udspil om brugen heraf.
- rod i opgangene, herunder klapvogne, cykler m.v. Bestyrelsen påtænker at foreslå revision af husordenen.
- beboerlokalet. BR vil gerne høre nærmere om økonomien og den daglige drift. AS behandler.

### **Lukket punkt –**

Herunder møder med andelshavere i restance, eksklusionssager, beboerklager samt sager om ulovlig fremleje m.v.

Refereres ikke.

Bestyrelsen for AB HAABET

ejendommen Amagerbrogade 4 – 16, Ved Amagerport 1 – 3, Ved Linden 5 -13 og Svinget 2,



København S

Lars Ulbæk

Formand

Gertrud Jessen

Sekretær

Bjørn Klinke

Næstformand

Anette Sylvest

Leif Hald

Vagn Lauersen.

Kasserer