



Referat fra bestyrelsesmøde i AB Haabet

Den 6. maj 2013

Til stede: Lars Ulbæk (ref), Bjørn Klinke, Vagn Lauersen, Anette Sylvest, Leif Hald
Afbud fra: Gertrud Jessen

1. Godkendelse af dagsorden
2. Ref fra sidste bestyrelsesmøde -
udskudt da GJ havde meldt afbud
3. underskrifter
4. Konstituering af bestyrelsen og arbejdsopgavefordeling -
udskudt til næste møde vedr. arbejdsopgavefordeling - VL fremsender forslag til
mødedatoer
5. Tilbage melding fra åbent kontor -
intet
6. Nordea - valutalån nr. 3 -
tilbage melding og underskrifter efter den 23/05
7. Generalforsamlingen -
 - a. referat -
 1. udkast fra advokat modtaget den 6/05 og udsendt til kommentarer fra
bestyrelsen
 - b. holdning til spørgsmål fra salen -
fra salen var der forslag om flere sociale arrangementer og specielt rette mod de nye
yngre medlemmer i ejendommen. Klaus Kleeman AM 12 og flere har meldt sig til at
starte et lille udvalg.
diskussion om pligt til at deltage i arbejdsweekenden - udgangspunktet er at hver
person deltager efter evne (hver fugl synger med sit næb)
 - c. næste ordinære GF er 30. april 2014 -
vedtaget da påsken ligger midt i april måned
 - d. ekstraordinær GB -
LU fremsender indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling inden bestyrelsens
ferie i juli måned.
8. Status fra de enkelte bestyrelsesmedlemmer
9. Økonomi
 - a. kvartalsregnskabet 2013
 - b. restancelisten
LU, BK og VI holder møde om restancelisten og sender tilbage melding til DEAS A/S
10. Projekter
 - a. 5 års gennemgangen



- LU og LH har møde på onsdag med Peter Jahn om sagen - der er få punkter tilbage på listen over udestående. Dog vil nogle af punkterne vil medføre at foreningen ikke får godtgjort udgifterne efter PJ foreløbige udtalelser pga den bevismæssige side af sagen.
- b. 10 års planen for ejendommen til efteråret
Ejendommen fik i 2008 en 10 års plan for vedligeholdelse og forbedringer på ejendommen og da udgifterne til vedligeholdelse har været beskåret så bør der foretages en ny gennemgang af ejendommen med Peter Jahn således at bestyrelsen har en ny ajourført prioriteringsliste til større byggeopgaver.
 - c. møde med nye beboere
Aftalt at AS og LU i efteråret opstarter halvårlige møder med nye beboer og gennemgår funktioner og husorden i andelsboligforeningen.
 - d. opfølgning bredbånd -
Bredbåndgruppen overvejer opfølgning på projektet bredbånd og evt. spørgeskemaer.
 - e. Beboerrummet -
efter august skal arbejdsgruppen vedr. beboerrummet gennemgå lokalerne og ajourføre materialerne i lokalerne samt tjek af forretningsordenen for udlejning af lokalerne.
11. cykler i gården og ved indgangspartierne
- a. hvad kan vi gøre
 - b. cykelkældrene - bedre plads til cykler og adgangsforholdene
 - c. herefter oprydning i gården og nye stativer ud mod AM
viceværtten kan begynde at samle gamle vrage ind og sætte dem ved skorstenen. LH og LU har sat gule striber på visse trætte cykler og de kan fjernes nu.
12. vicevært
- 1. porten – rykker til kommunen
 - 2. gitterporten - gennemgås og evt. repareres
 - 3. duer - der har ikke været klager, men der er stadig svineri i gården
 - 4. opbakning og hjælp til breve mv. ?
13. Arbejdsweekend -
ultimo maj og LH er optaget af private arrangementer. LU og AS vil være til stede.
14. Lukket punkt Herunder møder med andelshavere i restance, eksklusionssager, beboerklager samt sager om ulovlig fremleje m.v.
Refereres ikke.
15. eventuelt - Lejer er interesseret i at bytte til Vl 5 st tv. Foreningen er som udgangspunkt forpligtet til at sælge den tilkomne andelslejlighed.



Bestyrelsen for AB HAABET
ejendommen Amagerbrogade 4 – 16, Ved Amagerport 1 – 3, Ved Linden 5 -13 og Svinget 2,
København S

Lars Ulbæk

Formand

Gertrud Jessen

Sekretær

Bjørn Klinke

Næstformand

Anette Sylvest

Leif Hald

Vagn Lauersen.

Kasserer