



## Referat fra bestyrelsesmøde i AB Haabet

**Mandag den 3. december 2012**

Til stede: Lars Ulbæk (ref), Bjørn Klinke, Vagn Lauersen, Leif Hald og Anette Sylvest.

Fraværende: Gertrud Jessen

### **Boligafgift og regulering af moderniseringstillægget for 2013**

Ved generalforsamlingen i 2010 om 10-års budgettet blev det vedtaget at boligafgiften skulle reguleres med 2,5 % årligt fremadrettet og at moderniseringstillægget skulle reguleres ned med 1/16 fra 2011. Bestyrelsen besluttede at fortsætte med denne regulering og at meddele dette til administrator.

### **Bredbåndsprojektet**

Der afholdes informationsmøde den 18. december i beboerlokalet. Tidsplanen følges tæt af VL.

### **Viceværtsfunktionen**

Der var indhentet forskellige tilbud vedrørende viceværtservice og rengøring hos Lars Laj og Gårdmand Bjørn mv. og bestyrelsen gav mandat til at arbejdsgruppen kunne fortsætte undersøgelsen og til at indgå bindende kontraktsforhandlinger

### **Vaskeriet**

LH kontakter Beboerrepræsentationen og aftaler nærmere vedr. den foretagne registrering af brugen af hængelåse i vaskeriet.

### **Notat om foreningens finansiering**

LU og BK vil gennemgå notatet og uddybe visse punkter.

### **Møde med advokat Henrik Qwist**

LU og VL gennemgik mødet hos advokatfirmaet Svejgaard|Galst|Qwist og med advokat Henrik Qwist. Bestyrelsen besluttede at fortsætte som klient hos advokat Henrik Qwist.

### **Morgenmøde med Nordea Bank**

LU og VL gennemgik mødet med Nordea Bank A/S. Der er ikke sket ændringer i foreningens belåning.

**Lukket punkt –**

Herunder møder med andelshavere i restance, eksklusionssager, beboerklager samt sager om ulovlig fremleje m.v.

Refereres ikke.

## Bestyrelsen for AB HAABET

ejendommen Amagerbrogade 4 – 16, Ved Amagerport 1 – 3, Ved Linden 5 -13 og Svinget 2,  
København S

**Lars Ulbæk**

Formand

**Gertrud Jessen**

Sekretær

**Bjørn Klinke**

Næstformand

**Anette Sylvest****Leif Hald****Vagn Lauersen.**

Kasserer