



## Referat fra bestyrelsesmøde i AB Haabet

**Tirsdag den 16. august 2011**

Til stede: Lars Ulbæk, Bjørn Klinke, Vagn Lauersen og Leif Hald.  
Afbud: Gertrud Jessen.

1. Godkendelse af dagsorden
2. ref. fra 20/06 og 01/08 - udskudt pga sygdom
3. Status "salg" af andelslejligheder - udskudt pga sygdom
4. Fremlejede lejligheder - ajourført liste - udskudt pga sygdom
5. budget og regnskab pr. 30. juni - halvårsoversigt - møde med Dan-Ejendomme 31/08 - uddybende gennemgang af de enkelte poster blev udskudt til mødet med Dan-Ejendomme, da bestyrelsen ikke havde baggrundsmaterialet. Nordea Bank - tilbagemelding til Nordea Bank om møde primo september efter gennemgang af halvårsregnskabet hos Dan-Ejendomme. LU aftaler møde med Nordea Bank og formøde med HQ.
6. AM 4, 2 og 4 th udlejning - Nyt køleskab og loftsrum til begge lejligheder er sket - LH fremsender besked om det skete og om der skulle være yderligere ting beboerne har behov for. Viceværten har ekstra nøgle til loftsrum til disse to lejligheder.
7. 5 års gennemgangen - LU og LH gennemgik møde med PJ i uge 32 og 2 nye ting var tagrende ved køkkentrappen AM 16 og 2 kældervinduer i lysskakt ved AM 16 og SV 2. VL 13 har bedt om aktindsigt i materiale for 1 og 5 års gennemgangen og LU er ved at kopiere dette. LH rykker PJ og PNP-Byg om de resterende lejligheder og sætter opslag op i opgangene til beboerne.
8. Skybrud - LU har fået kontakt til taksator - rykket for affugter og opstillet en punktliste - fejmaskine og støvsuger skal tjekkes - inventarliste
9. Internet-gruppen - møde i uge 34 om kabelføring i trappeopgangene i store kabelbakker med rum til stærk og svag strøm.
10. garage - klage over grafitti - Lars Vegas undersøger mulighederne for rensning ellers højtrykrensning - klage over rengøring - LH og LU laver opslag
11. Erhvervslejemål - LU sender info til cafeen om affald og paller
12. Kælderrum og loftrum - kælderrum AM 6 er opsagt - skal evt males/kalkes i arbejdsweekenden i september. Nøgle til gårdtoiletterne er udskiftet.
13. Vicevært - jobbeskrivelse - VL og LH holder møde i uge 33 - gelænder på loftstrappen AM 4 - fodring af duer VL 5 påbud
14. Arbejdsweekend - LH har udsendt rykker til 48 andelshavere og pt er der 25 tilmeldte til arbejdsweekend i september. Bør sende girokort på 2 x 500 kr. med til tilmeldingsblanketten så andelshaveren kan betale på forskud, hvis man ikke ønsker at deltage.



15. Lukket punkt - Herunder møder med andelshavere i restance, eksklusionssager, beboerklager samt sager om ulovlig fremleje m.v. Refereres ikke.
16. Ved Linden - lindetræet - mangler tilbagemelding fra kommunen - nogle beboer slog græsset og gjorde rent lørdag den 13/08.
17. 5 års dag den 1. oktober - skal der holdes en mærkedag ? - forslag om sommerfest i forbindelse med en arbejdsdag i ultimo maj/primus juni 2012 for at få flere til at deltage.
18. Vaskekælderen - LU rykker kommunen og holder møde med BK i uge 34.
19. Forslag til dagsorden til næste møde
20. eventuelt

## Bestyrelsen for AB HAABET

ejendommen Amagerbrogade 4 – 16, Ved Amagerport 1 – 3, Ved Linden 5 -13 og Svinget 2,  
København S

Lars Ulbæk

Formand

Gertrud Jessen

Sekretær

Bjørn Klinke

Næstformand

Leif Hald

Vagn Lauersen.

Kasserer

**Lukket punkt:  
Refereres ikke.**