

**Andelsboligforeningen
Haabet
København K
(CVR-nr. 17 62 42 37)**

**Årsrapport for 2006/07
1. regnskabsår (15 mdr.)**

Budget for 2008

Administrator:

Kuben Ejendomsadministration A/S
Jarmers Plads 2, Postboks 280
0009 København C
Telefon 88.33 22 11



Alsø & Breinholt
Statsaut. revisionsaktieselskab
Roskildevej 39
DK-2000 København F

Tlf.: (+45) 36 44 20 66
Fax: (+45) 36 44 20 88
E-mail: mail@ab.dk
www.ab.dk

Forstædernes Bank: 5476 2027251
IBAN DK6854760002027251
SWIFT FBBKDKKK
CVR-nr. 27 35 70 24

Internationalt repræsenteret
gennem Alliott Group,
et verdensomspændende
netværk af uafhængige
firmaer

Indholdsfortegnelse

	Side
Administrators og bestyrelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5 - 6
Noter	7 - 3
Budget for 2008	14

Administrators og bestyrelsens påtegning

Administrators påtegning:

Årsrapporten for 2006/07 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. marts 2008


 Kuben Ejendomsadministration A/S

Bestyrelsens påtegning:

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2006/07 for Andelsboligforeningen Haabet.

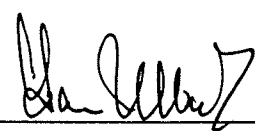
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

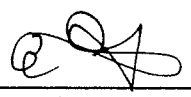
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

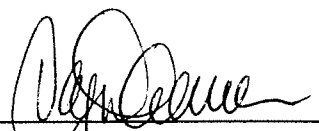
Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

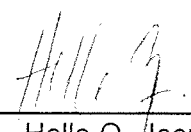
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

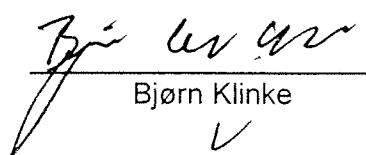
København, den 5. marts 2008


 Lars Ulbæk
 (formand)

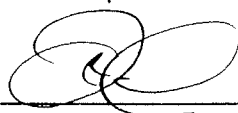

 Gertrud Jessen

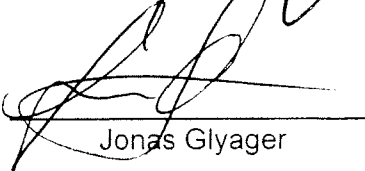

 Vagn Lauersen


 Helle Q. Joensen


 Bjørn Klinke


 Lef Hald


 Inge-Lise Candalaria


 Jonas Glyager

Den uafhængige revisors påtegning

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Haabet.

Påtegning på årsrapport

Vi har revideret årsrapporten for Andelsboligforeningen Haabet for regnskabsåret 1. oktober 2006 - 31. december 2007, omfattende bestyrelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven. De anførte budgettal er ikke omfattet af vor revision.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2006 - 31. december 2007 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. marts 2008
ALSØ & BREINHOLT
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Per Winther

statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2006/07 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen:

Boligafgift/lejeindtægt:

Indtægtsføres i det regnskabsår den vedrører uanset betalingstidspunktet

Øvrige indtægter og udgifter:

Øvrige indtægter og udgifter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, indtægtsføres respektive udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Balancen:

Anlægsaktiver:

Ejendommen er optaget til valuarvurdering foretaget den 29. februar 2008 af statsautoriseret ejendomsmægler og valuar MDE Erik Wiborg, Wiborg + Partnere, Hellerup.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til nominel værdi med fradrag af eventuelle nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter er indregnet i balancen og omfatter afholdte indtægter og udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Prioritetsgæld:

Prioritetsgæld er optaget til kursværdi på balancedagen.

Resultatopgørelse for perioden

1. oktober 2006 - 31. december 2007

Note	2006/07 Budget 12 mdr.		2006/07 Regnskab 15 mdr.
		INDTÆGTER:	
	9.866.912	Boligafgift	11.793.219
	1.564.363	Boligafgift - forbedringer	1.820.154
	2.574.698	Leje, beboelse	2.488.832
	0	Leje, beboelse - forbedringer	1.197.489
	2.020.669	Leje, erhverv	2.535.340
	0	Leje, erhverv - forbedringer	10.950
	0	Leje, erhverv - kældre	21.496
1	480.060	Garageleje og P-pladser	659.005
2	0	Øvrige indtægter	57.278
	<u>16.506.702</u>	Indtægter i alt	<u>20.583.763</u>
		UDGIFTER:	
	12.856.800	Prioritetsrenter	13.245.300
	0	Øvrige renteudgifter	3.845.274
	1.333.594	Grundskyld	601.607
	0	Dagrenovation	499.499
	0	Vandforbrug	712.804
	133.000	Forsikringer	176.048
	126.672	Elektricitet	139.069
3	500.000	Renholdelse og vicevært	734.183
4	800.000	Reparation og vedligeholdelse	953.798
	182.151	Hensat til indvendig vedligeholdelse	210.733
	213.000	Administration	266.266
	35.000	Revision og regnskabsudarbejdelse	35.000
5	60.000	Andre honorarer	231.833
	0	Kontorhold, porto og gebyrer, inkl. PBS	64.509
	0	Møde- og foreningsudgifter	44.517
	0	ABF kontingent, 2 år	20.505
6	0	Nyanskaffelser	116.966
	0	Afskrivning, traktor	14.455
	<u>16.240.217</u>	Udgifter i alt	<u>21.912.366</u>
	266.485	Driftsresultat	-1.328.603
	<u>0</u>	Afdrag på prioritetsgæld	<u>0</u>
	<u>266.485</u>	Årets resultat	<u>-1.328.603</u>

Balance pr. 31. december 2007

Aktiver

<u>Note</u>	<u>kr.</u>
Ejendommens værdikonto:	
Saldo 1. oktober 2006	351.850.000
Garantiprovision fra stiftelsen	382.649
Nedskrivning til valuarvurdering	<u>-2.232.649</u>
Ejendommens værdi	<u>350.000.000</u>
(Off. vurdering pr. 1/10 2006, kr. 207.000.000)	
Driftsmidler:	
Traktor, anskaffelsessum	72.275
Afskrivning, 20% af anskaffelsessummen	<u>-14.455</u>
	<u>57.820</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>350.057.820</u>
Forudbetalt forsikring	105.200
Andre tilgodehavender	<u>44.061</u>
Tilgodehavender	<u>149.261</u>
Nordea Bank, foreningskonto	21.711
Mellemregning med Kuben	<u>516.386</u>
Likvide beholdninger	<u>538.097</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>687.358</u>
Aktiver i alt	<u><u>350.745.178</u></u>

Balance pr. 31. december 2007

Passiver

Note	kr.
7 Egenkapital	<u>22.689.752</u>

Hensættelse til ekstraordinær vedligeholdelse og genopretning:	<u>2.880.000</u>
--	------------------

	Restgæld 1/10 2006	Afdrag	Restgæld 31/12 2007	Kursværdi 31/12 2007
Prioritetsgæld:				
Nordea Kr. Cibor 6, 4,99%	257.483.000	0	257.483.000	258.255.449
	<u>257.483.000</u>	<u>0</u>	<u>257.483.000</u>	258.255.449

Deposita	72.639
Fast forudbetalt leje	2.076.150
Indvendig vedligeholdelse	979.531
Mellemregning med beboere og fraflyttere	28.224
Varmeregnskab 2007:	
Indgået acontobidrag	1.761.617
Afholdte udgifter	<u>-1.411.121</u>
	350.496
Beboerrepræsentation	4.320
Nordea Bank, driftskonto	7.210.180
Nordea Bank, anlægslån	55.679.288
Uafregnede handler	185.209
Skyldige omkostninger	<u>333.941</u>

Gældsforpligtelser i alt	<u>325.175.427</u>
---------------------------------	--------------------

Passiver i alt	<u><u>350.745.178</u></u>
-----------------------	---------------------------

- 8 Sikkerhedsstillelse
- 9 Eventualforpligtelse
- 10 Beregning af andelsværdi

Noter

	kr.
Note 1 - Garageleje:	
Garageleje, andelshavere	336.500
Garageleje, lejere	284.800
P-pladser, lejere	37.705
	<u>659.005</u>

Note 2 - Øvrige indtægter:

Venteliste	14.247
Erhvervslejere, glasforsikring	35.531
Gave Nordea	7.500
	<u>57.278</u>

Note 3 - Renholdelse og vicevært:

Rengøringsfirma, inkl. hovedrengøring	226.519
Ejendomsfunktionærer	420.076
Snerydning og saltning	5.171
Reparation af maskiner	10.955
ATP m.v.	2.898
Tømning af containere, storskrald	7.225
Materialer og småanskaffelser (arbejds- og værktøj, pc'ere og printer m. v.)	61.339
	<u>734.183</u>

Note 4 - Reparation og vedligeholdelse:

Elektriker, reparation af lys- og varmeanlæg, lamper i kældergang	73.049
Elevatorreparation	15.236
Elevatorabonnement	15.310
Falck, skumslukkere	3.684
Gartner, beskæring m.v.	11.250
Kloakarbejder, rensning af brønde og abonnement	26.456
Låsesmed, inkl. nøgler til ny port	13.651
Maler, maling af hoveddøre og viceværtlokale	110.591
Murer, reparation af gulv i vaskeri og bruseniche	51.573
Tømrer/snedker, reparation efter hærværk, gelænder og nedtagning af loft	32.870
Varmeanlæg, inkl. reparation af rør, ny grundvandspumpe og elektrolyse	106.724
Vaskeri, reparationer	10.197
VVS, faldstammer og radiatorer	159.595
Skadedyrsbekæmpelse	14.062
Fællesanlæg, membraner og asfalt	309.550
	<u>953.798</u>

Noter

	kr.
Note 5 - Andre honorarer:	
Advokat	950
Jahn, 1 års gennemgang	107.500
Jahn, tætning af kælder	11.250
Jahn, etageadskillelse	6.080
Jahn, vedligeholdelsesplan	3.750
Bøgh & Vognsen, mikroprøver	1.725
Ista, varmeregnskabshonorar inkl. kontrolmanual	64.163
Kuben, varmeregnskab	15.890
Kuben, ejendomsinspektør	11.900
Kuben, incassosag og folkeregisteroplysninger	2.850
Revisor, regnskabsmæssig assistance	4.000
Revisor, deltagelse i møde med bestyrelsen	1.775
	<u>231.833</u>

Note 6 - Nyanskaffelser:

Rullegitter til P-kælder	84.062
Bord og bænke	<u>32.904</u>
	<u>116.966</u>

Note 7 - Egenkapital:

Andelsindskud	m ² 12.731,50	3.819.450
Solgt andel	m ² <u>96,00</u>	<u>28.800</u>
I alt	m ² 12.827,50	<u>3.848.250</u>

Ejendommens opskrivningsfond:

Saldo 1. oktober 2006	24.968.059
Nedskrivning til valuarvurdering	<u>-2.232.649</u>
	<u>22.735.410</u>

Kursreguleringsfond, prioritetsgæld:

Saldo 1. oktober 2006	-308.980
Årets kursregulering	<u>-463.469</u>
	<u>-772.449</u>

Noter

	kr.
Note 7- Egenkapital: (fortsat)	
Tab- og vindingskonto:	
Saldo 1. oktober 2006	0
Solgte andele, indvendig vedligeholdelse	119.294
Solgte andele, merværdi	967.850
Hensættelse til ekstraordinær vedligeholdelse og genopretning:	-2.880.000
Årets resultat	<u>-1.328.603</u>
	<u>-3.121.459</u>
Egenkapital i alt	<u><u>22.689.752</u></u>

Note 8 - Sikkerhedsstillelse:

Udover ovenfor nævnte hæftelser er der på foreningens ejendom tinglyst skadesløsbrev på kr. 100.000.000 samt ejerpantebrev kr. 5.160.000 til Nordea Bank.

Note 9 - Eventualforpligtelser:

Der er afsagt en kendelse af Landsskatteretten den 29. november 2001 om, at andelsboligforeninger skal beskattes ved ophør af erhvervsmæssige virksomhed. Ophørsbeskatningen vil omfatte avancen på samtlige de lejemål andelsboligforeningen har solgt efter stiftelsen 1.oktober 2006.

Pr. statusdagen har foreningen **70** usolgte lejemål og den erhvervsmæssige virksomhed består hermed fortsat.

Vi skal gøre opmærksom på, at størrelsen af skattekravet for nærværende ikke kan opgøres, og at der ikke er afsat skyldig skat i det foreliggende regnskab.

Vi skal således tage forbehold for skattekravets størrelse indtil retstilstanden er afklaret.

Note 10 - Beregning af andelsværdi:

Opgjort i henhold til § 5 stk. 2, litra b i lov om andelsboligforeninger.

Egenkapital ifølge balancen	22.689.752
Værdiregulering	<u>-1.524.377</u>
	<u><u>21.165.375</u></u>
Andelsindskud	<u><u>3.848.250</u></u>
Andelskronens værdi	<u><u>5,50</u></u>
	$\frac{21.165.375}{3.848.250} =$

Bestyrelsen foreslår, at andelskronens værdi pr. 1. oktober 2006 , gældende indtil generalforsamlingen den 16. april 2008, fastsættes til 5,50.

Noter

Note 10 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

Bestyrelsen foreslår, at andelskronens værdi pr. 31. december 2007, gældende indtil næste årlige generalforsamling, fastsættes uændret til 5,50.

Andelskronens værdi pr. 31. december 2007, opgjort i henhold til litra b, kan maksimalt fastsættes til 5,90.

Andelenes værdi ved en andelskrone på 5,50:

Andel nr. og adresse	Areal i m ²	Andels- indskud	Andelsværdi 1/10 2006 iht. litra b	Andelsværdi 31/12 2007 iht. litra b
2 Amagerbrogade 4, 1. th.	199,0	59.700	328.350	328.350
3 Amagerbrogade 4, 2. tv.	191,0	57.300	315.150	315.150
4 Amagerbrogade 4, 2. th.	199,0	59.700	328.350	328.350
5 Amagerbrogade 4, 3. tv.	199,0	59.700	328.350	328.350
6 Amagerbrogade 4, 3. th.	199,0	59.700	328.350	328.350
7 Amagerbrogade 4, 4. tv.	199,0	59.700	328.350	328.350
10 Amagerbrogade 4, 5. th.	160,0	48.000	264.000	264.000
11 Amagerbrogade 6, 1. tv.	104,0	31.200	171.600	171.600
12 Amagerbrogade 6, 1. th.	117,0	35.100	193.050	193.050
13 Amagerbrogade 6, 2. tv.	104,0	31.200	171.600	171.600
15 Amagerbrogade 6, 3. tv.	104,0	31.200	171.600	171.600
17 Amagerbrogade 6, 4. tv.	104,0	31.200	171.600	171.600
20 Amagerbrogade 6, 5. th.	83,0	24.900	136.950	136.950
21 Amagerbrogade 8, 1. tv.	132,0	39.600	217.800	217.800
22 Amagerbrogade 8, 1. th.	132,0	39.600	217.800	217.800
23 Amagerbrogade 8, 2. tv.	150,0	45.000	247.500	247.500
25 Amagerbrogade 8, 3. tv.	132,0	39.600	217.800	217.800
26 Amagerbrogade 8, 3. th.	132,0	39.600	217.800	217.800
27 Amagerbrogade 8, 4. tv.	132,0	39.600	217.800	217.800
29 Amagerbrogade 8, 5. tv.	140,0	42.000	231.000	231.000
30 Amagerbrogade 8, 5. th.	44,0	13.200	72.600	72.600
31 Amagerbrogade 10, 1. tv.	104,0	31.200	171.600	171.600
32 Amagerbrogade 10, 1. th.	104,0	31.200	171.600	171.600
33 Amagerbrogade 10, 2. tv.	104,0	31.200	171.600	171.600
34 Amagerbrogade 10, 2. th.	104,0	31.200	171.600	171.600
35 Amagerbrogade 10, 3. tv.	104,0	31.200	171.600	171.600
36 Amagerbrogade 10, 3. th.	104,0	31.200	171.600	171.600
37 Amagerbrogade 10, 4. tv.	104,0	31.200	171.600	171.600
38 Amagerbrogade 10, 4. th.	104,0	31.200	171.600	171.600
39 Amagerbrogade 10, 5. tv.	71,0	21.300	117.150	117.150
40 Amagerbrogade 10, 5. th.	81,0	24.300	133.650	133.650
transport til næste side	3.940	1.182.000	6.501.000	6.501.000

Noter

Note 10 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

Andelsnr. og adresse	Areal i m ²	Andels- indskud	Andelsværdi 1/10 2006 iht. litra b	Andelsværdi 31/12 2007 iht. litra b
transport forrige side	3.940,0	1.182.000	6.501.000	6.501.000
43 Amagerbrogade 12, 2. tv.	104,0	31.200	171.600	171.600
44 Amagerbrogade 12, 2. th.	104,0	31.200	171.600	171.600
45 Amagerbrogade 12, 3. tv.	104,0	31.200	171.600	171.600
46 Amagerbrogade 12, 3. th.	104,0	31.200	171.600	171.600
47 Amagerbrogade 12, 4. tv.	104,0	31.200	171.600	171.600
49 Amagerbrogade 12, 5. tv.	70,0	21.000	115.500	115.500
51 Amagerbrogade 14, 1. tv.	104,0	31.200	171.600	171.600
52 Amagerbrogade 14, 1. th.	104,0	31.200	171.600	171.600
53 Amagerbrogade 14, 2. tv.	104,0	31.200	171.600	171.600
55 Amagerbrogade 14, 3. tv.	104,0	31.200	171.600	171.600
56 Amagerbrogade 14, 3. th.	104,0	31.200	171.600	171.600
58 Amagerbrogade 14, 4. th.	104,0	31.200	171.600	171.600
59 Amagerbrogade 14, 5. tv.	84,0	25.200	138.600	138.600
62 Amagerbrogade 16, 1. th.	169,0	50.700	278.850	278.850
63 Amagerbrogade 16, 2. tv.	108,0	32.400	178.200	178.200
64 Amagerbrogade 16, 2. th.	169,0	50.700	278.850	278.850
65 Amagerbrogade 16, 3. tv.	108,0	32.400	178.200	178.200
67 Amagerbrogade 16, 4. tv.	108,0	32.400	178.200	178.200
68 Amagerbrogade 16, 4. th.	169,0	50.700	278.850	278.850
69 Amagerbrogade 16, 5. tv.	93,0	27.900	153.450	153.450
70 Amagerbrogade 16, 5. th.	103,0	30.900	169.950	169.950
72 Ved Amagerport 1, st. th.	53,0	15.900	87.450	87.450
75 Ved Amagerport 1, 2. tv.	96,0	28.800	158.400	158.400
77 Ved Amagerport 1, 3. tv.	88,0	26.400	145.200	145.200
78 Ved Amagerport 1, 3. th.	88,0	26.400	145.200	145.200
79 Ved Amagerport 1, 4. tv.	88,0	26.400	145.200	145.200
80 Ved Amagerport 1, 4. th.	88,0	26.400	145.200	145.200
81 Ved Amagerport 1, 5. tv.	65,0	19.500	107.250	107.250
82 Ved Amagerport 1, 5. th.	74,0	22.200	122.100	122.100
85 Ved Amagerport 3, 1. tv.	88,0	26.400	145.200	145.200
86 Ved Amagerport 3, 1. th.	88,0	26.400	145.200	145.200
87 Ved Amagerport 3, 2. tv.	88,0	26.400	145.200	145.200
88 Ved Amagerport 3, 2. th.	88,0	26.400	145.200	145.200
89 Ved Amagerport 3, 3. tv.	88,0	26.400	145.200	145.200
91 Ved Amagerport 3, 4. tv.	88,0	26.400	145.200	145.200
92 Ved Amagerport 3, 4. th.	88,0	26.400	145.200	145.200
93 Ved Amagerport 3, 5. tv.	74,0	22.200	122.100	122.100
transport til næste side	7.595,0	2.278.500	12.531.750	12.531.750

Noter

Note 10 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

Andelsnr. og adresse	Areal i m ²	Andels- indskud	Andelsværdi 1/10 2006 iht. litra b	Andelsværdi 31/12 2007 iht. litra b
transport forrige side	7.595,0	2.278.500	12.531.750	12.531.750
96 Ved Linden 5, st. th.	100,0	30.000	165.000	165.000
97 Ved Linden 5, 1. tv.	100,0	30.000	165.000	165.000
98 Ved Linden 5, 1. th.	100,0	30.000	165.000	165.000
99 Ved Linden 5, 2. tv.	100,0	30.000	165.000	165.000
100 Ved Linden 5, 2. th.	100,0	30.000	165.000	165.000
101 Ved Linden 5, 3. tv.	100,0	30.000	165.000	165.000
102 Ved Linden 5, 3. th.	100,0	30.000	165.000	165.000
104 Ved Linden 5, 4. th.	100,0	30.000	165.000	165.000
106 Ved Linden 5, 5. th.	88,0	26.400	145.200	145.200
107 Ved Linden 7, st. tv.	95,0	28.500	156.750	156.750
109 Ved Linden 7, 1. tv.	95,0	28.500	156.750	156.750
110 Ved Linden 7, 1. th.	98,0	29.400	161.700	161.700
114 Ved Linden 7, 3. th.	98,0	29.400	161.700	161.700
115 Ved Linden 7, 4. tv.	95,0	28.500	156.750	156.750
118 Ved Linden 5, 5. th.	90,0	27.000	148.500	148.500
119 Ved Linden 9, st. tv.	98,0	29.400	161.700	161.700
123 Ved Linden 9, 2. tv.	98,0	29.400	161.700	161.700
124 Ved Linden 9, 2. th.	89,0	26.700	146.850	146.850
126 Ved Linden 9, 3. th.	89,0	26.700	146.850	146.850
127 Ved Linden 9, 4. tv.	98,0	29.400	161.700	161.700
128 Ved Linden 9, 4. th.	89,0	26.700	146.850	146.850
129 Ved Linden 9, 5. tv.	85,0	25.500	140.250	140.250
130 Ved Linden 9, 5. th.	75,0	22.500	123.750	123.750
131 Ved Linden 11. st. tv.	88,0	26.400	145.200	145.200
133 Ved Linden 11. 1. tv.	88,0	26.400	145.200	145.200
134 Ved Linden 11. 1. th.	96,0	28.800	158.400	158.400
135 Ved Linden 11. 2. tv.	88,0	26.400	145.200	145.200
136 Ved Linden 11. 2. th.	96,0	28.800	158.400	158.400
139 Ved Linden 11. 4. tv.	88,0	26.400	145.200	145.200
140 Ved Linden 11. 4. th.	96,0	28.800	158.400	158.400
142 Ved Linden 11. 5. th.	86,0	25.800	141.900	141.900
143 Ved Linden 13. st. tv.	96,0	28.800	158.400	158.400
144 Ved Linden 13. st. th.	88,0	26.400	145.200	145.200
145 Ved Linden 13. 1. tv.	96,0	28.800	158.400	158.400
146 Ved Linden 13. 1. th.	88,0	26.400	145.200	145.200
147 Ved Linden 13. 2. tv.	96,0	28.800	0	158.400
148 Ved Linden 13. 2. th.	88,0	26.400	145.200	145.200
149 Ved Linden 11. 3. tv.	96,0	28.800	158.400	158.400
transport til næste side	11.149,0	3.344.700	18.237.450	18.395.850

Noter

Note 10 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

Andelsnr. og adresse	Areal i m ²	Andels- indskud	Andelsværdi 1/10 2006 iht. litra b	Andelsværdi 31/12 2007 iht. litra b
transport forrige side	11.149,0	3.344.700	18.237.450	18.395.850
150 Ved Linden 11. 3. th.	88,0	26.400	145.200	145.200
151 Ved Linden 11. 4. tv.	96,0	28.800	158.400	158.400
152 Ved Linden 11. 4. th.	88,0	26.400	145.200	145.200
153 Ved Linden 11. 5. tv.	86,0	25.800	141.900	141.900
154 Ved Linden 11. 5. th.	80,0	24.000	132.000	132.000
155 Svinget 2, st. tv.	164,0	49.200	270.600	270.600
157 Svinget 2, 1. tv.	133,0	39.900	219.450	219.450
158 Svinget 2, 1. th.	160,0	48.000	264.000	264.000
159 Svinget 2, 2. tv.	133,0	39.900	219.450	219.450
160 Svinget 2, 2. th.	160,0	48.000	264.000	264.000
163 Svinget 2, 4. tv.	133,0	39.900	219.450	219.450
164 Svinget 2, 4. th.	160,0	48.000	264.000	264.000
165 Svinget 2, 5. tv.	120,0	36.000	198.000	198.000
166 Svinget 2, 5. th.	77,5	23.250	127.875	127.875
I alt	<u>12.827,50</u>	<u>3.848.250</u>	<u>21.006.975</u>	<u>21.165.375</u>

Budget for 2008

	Regnskab 2006/07 15 mdr.	Budget 2008 12 mdr.
INDTÆGTER:		
Boligafgift	11.793.219	10.360.000
Boligafgift - forbedringer	1.820.154	1.609.000
Leje, beboelse	2.488.832	1.754.000
Leje, beboelse - forbedringer	1.197.489	782.000
Leje, erhverv	2.535.340	2.035.000
Leje, erhverv - forbedringer	10.950	9.000
Leje, erhverv - kældre	21.496	16.000
Garageleje	659.005	546.000
Øvrige indtægter	57.278	45.000
Indtægter i alt	20.583.763	17.156.000
UDGIFTER:		
Prioritetsrenter	13.245.300	11.000.000
Øvrige renteudgifter	3.845.274	3.100.000
Grundskyld	601.607	510.000
Dagrenovation	499.499	456.000
Vandforbrug	712.804	575.000
Forsikringer	176.048	150.000
Elektricitet	139.069	150.000
Renholdelse og vicevært	734.183	550.000
Reparation og vedligeholdelse	953.798	1.000.000
Hensat til indvendig vedligeholdelse	210.733	180.000
Administration	266.266	220.000
Revision og regnskabsudarbejdelse	35.000	37.000
Andre honorarer	231.833	150.000
Kontorhold, porto og gebyrer, inkl. PBS	64.509	50.000
Møde- og foreningsudgifter	44.517	40.000
ABF kontingent	20.505	10.000
Nyanskaffelser	116.966	0
Afskrivning, traktor	14.455	15.000
Udgifter i alt	21.912.366	18.193.000
Budgetteret driftsresultat	-1.328.603	-1.037.000
Afdrag på prioritetsgæld	0	0
Budgetteret resultat	-1.328.603	-1.037.000

Budgetforudsætninger:

Der er indregnet stigning i boligafgiften på 2,5% fra 1/1 2008.

Hvor udgifterne ikke er kendte, er der regnet med en forventet stigning på 5%.

I ovenstående budget er der ikke taget højde for eventuelle større vedligeholdelsesarbejder eller eventuel efterfinansiering, udover hvad der var kendt ved regnskabsafslutning pr. 31. december 2007.